

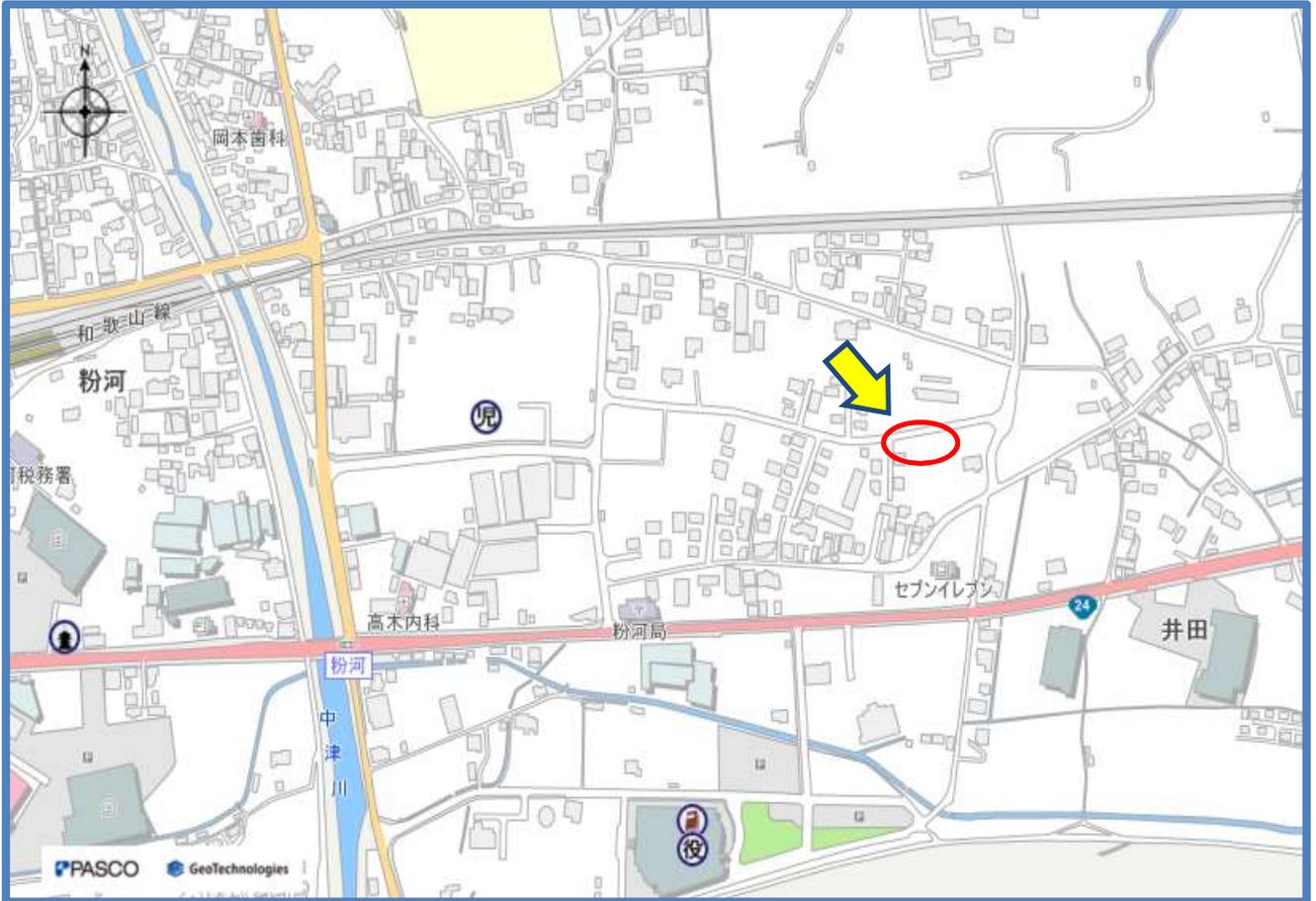
物 件 調 書

物件番号	3
------	---

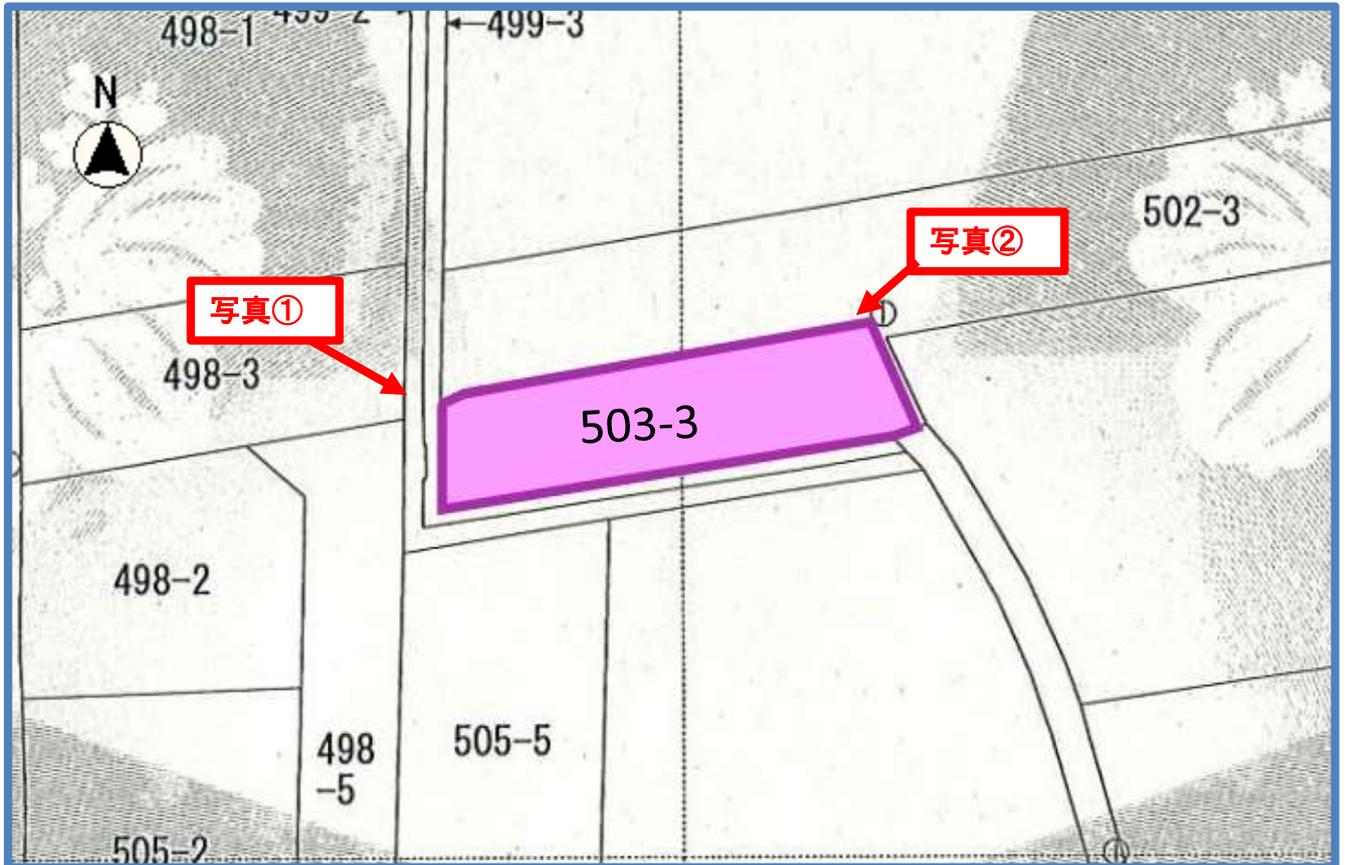
所在地番	紀の川市粉河字南前田503番3			
地目	雑種地	地積	127.00㎡	
接道道路の幅員及び構造	北側約5.7mの舗装道路（市道粉河54号線）に接している。			
法令等に基づく制限	都市計画区域	都市計画区域内		
	用途地域	無指定（特定用途制限地域で農住共生地区）		
	建ぺい率	70%	容積率	200%
	その他の制限	—		
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容	—
供給処理施設の状況	供給処理施設		事業所名	電話番号
	電気	引込み可	関西電力(株)	0800-777-8074
	上水道	市道より配管必要	紀の川市水道工務課	0736-77-0858
	下水道	認可区域外	紀の川市下水道課	0736-77-0853
	ガス	—	—	—
交通機関 (現地からの方位・直線距離)	バス	地域巡回バス 井田バス停。南東へ約0.2km		
	鉄道	JR西日本和歌山線 粉河駅。西へ約0.8km		
公共施設 (現地からの方位・直線距離)	市役所 粉河支所		南西へ約0.4km	
	粉河小学校		西へ約0.9km	
	粉河中学校		北西へ約1.0km	
その他特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・売却地は、全て現状有姿での引き渡しを行います。入札の前に、現地の状況を確認してください。 ・売却地利用において、現存建物の解体や開発に要する費用は、全て買受人の負担によって行うものとします。 ・物件の地下埋設物調査、地盤調査及び土壌調査は行っていません。 ・西側及び南側に法定外公共物(里道、水路)が存在します。 ・排水については、地元と十分協議を行い理解を得てください。 ・土砂災害危険箇所対象外です。 ・2.0m～5.0m未満の河川浸水想定区域です。 ・ため池浸水想定区域外です。 <p>【地勢】整形地。接面道路と同高。</p>			

◆位置図

物件番号3



◆地形図



◆写真①



◆写真②

