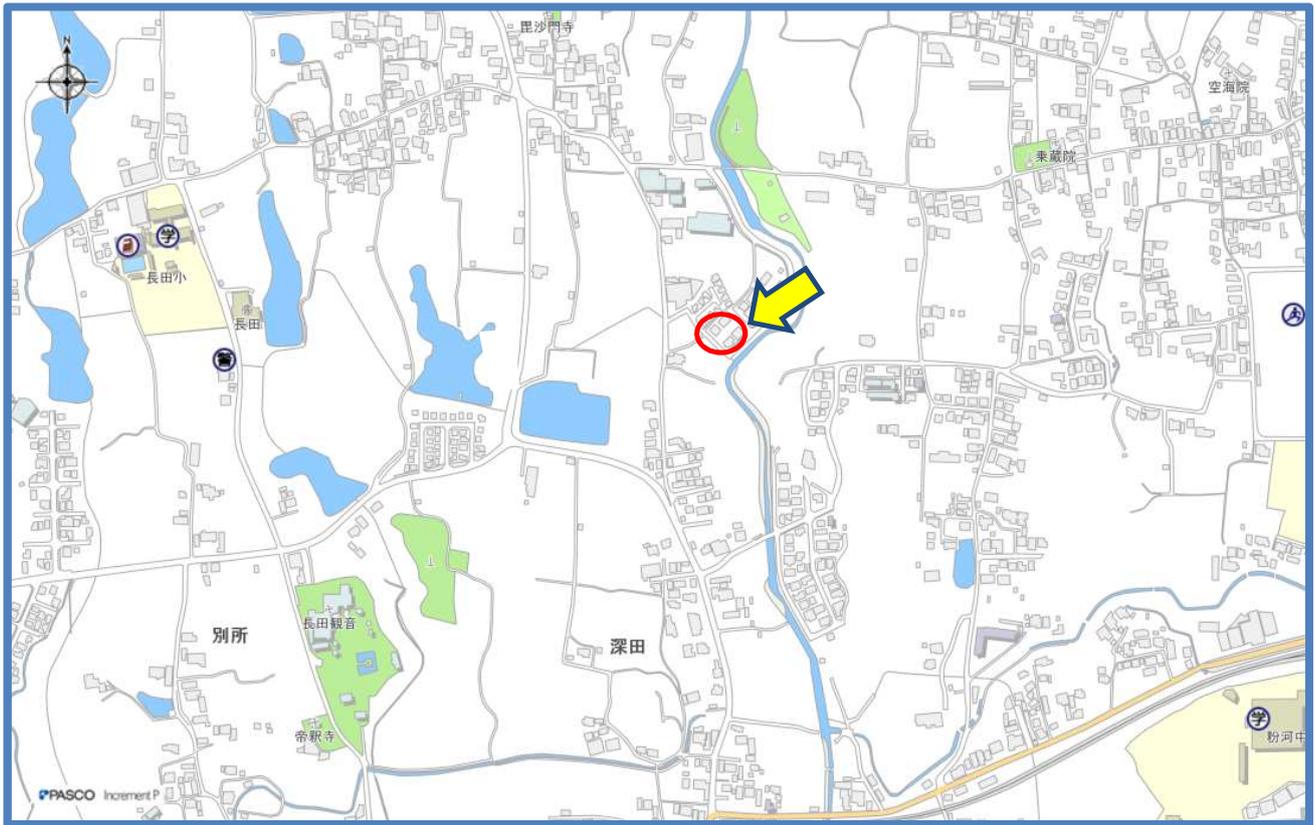


物 件 調 書

物件番号	5
------	---

所在地番	紀の川市長田中字下清水129番20			
地目	宅地	地積	176.80㎡	
接道道路の幅員及び構造	南側約4.3mの舗装道路（市道下清水中央線）に接している。			
法令等に基づく制限	都市計画区域	都市計画区域内		
	用途地域	無指定（特定用途制限地域で農住共生地区）		
	建ぺい率	70%	容積率	200%
	その他の制限	—		
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容	—
供給処理施設の状況	供給処理施設		事業所名	電話番号
	電気	引込み可	関西電力(株)	0800-777-8074
	上水道	市道より配管必要	紀の川市水道工務課	0736-77-0858
	下水道	認可区域外	紀の川市下水道課	0736-77-0853
	ガス	—	—	—
交通機関 (現地からの方位・直線距離)	バス	地域巡回バス 深田バス停。南へ約0.3km		
	鉄道	JR西日本 和歌山線 紀伊長田駅。南西へ約0.7km		
公共施設 (現地からの方位・直線距離)	市役所 粉河支所		南東へ約1.6km	
	長田小学校		西へ約0.7km	
	粉河中学校		南東へ約0.8km	
その他特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・売却地は、全て現状有姿での引き渡しを行います。入札の前に、現地の状況を確認してください。 ・売却地利用において、現存建物の解体や開発に要する費用は、全て買受人の負担によって行うものとします。 ・物件の地下埋設物調査、地盤調査及び土壌調査は行っていません。 ・土砂災害危険箇所対象外です。 ・河川浸水想定区域外です。 ・0.5m～1.0m未満のため池浸水想定区域内です。 <p>【地勢】 ほぼ平坦、整形地。接面道路より約1.0m高地。</p>			

◆位置図



◆地形図



◆写真①



◆写真②

