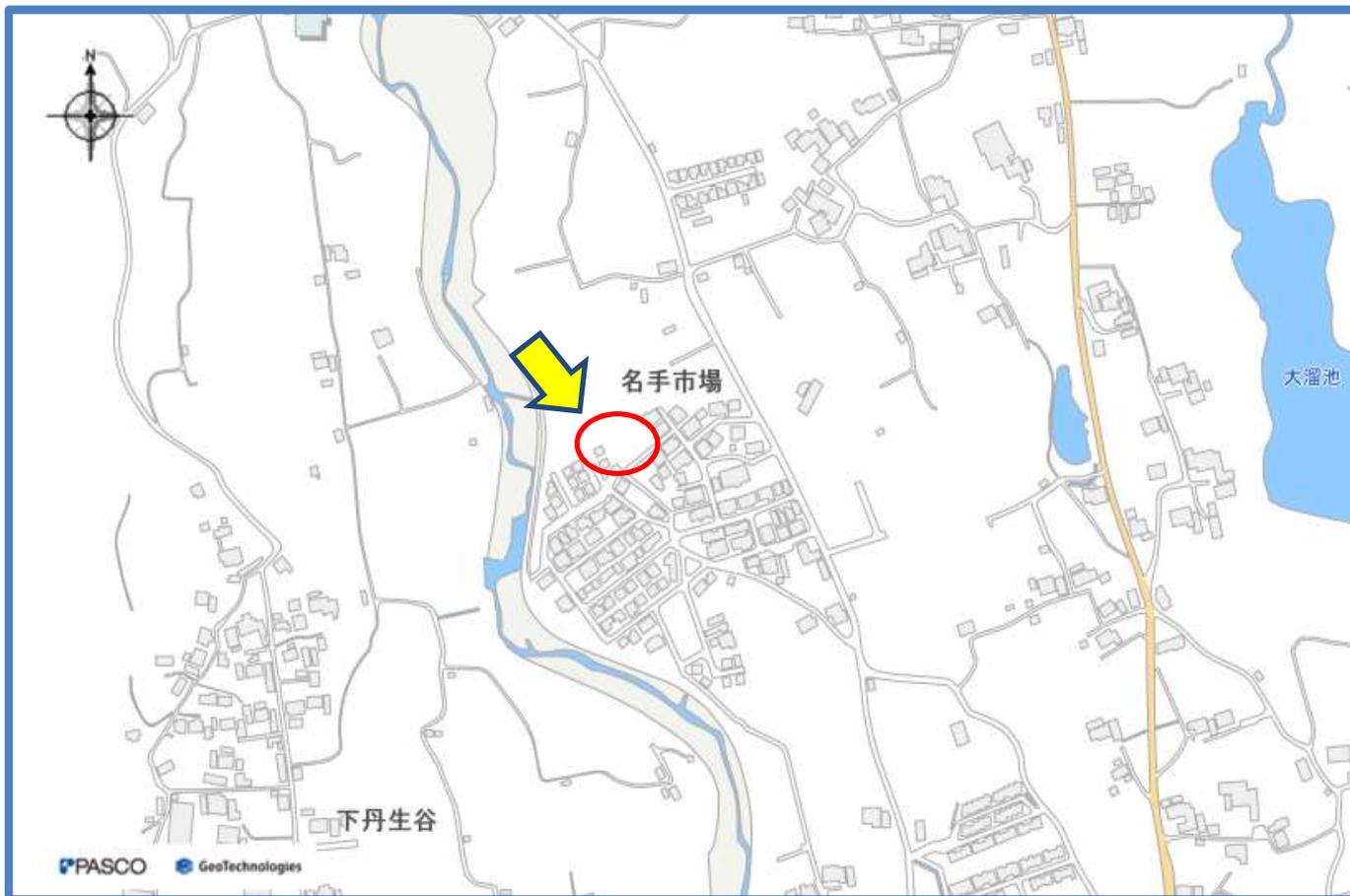


# 物 件 調 査 書

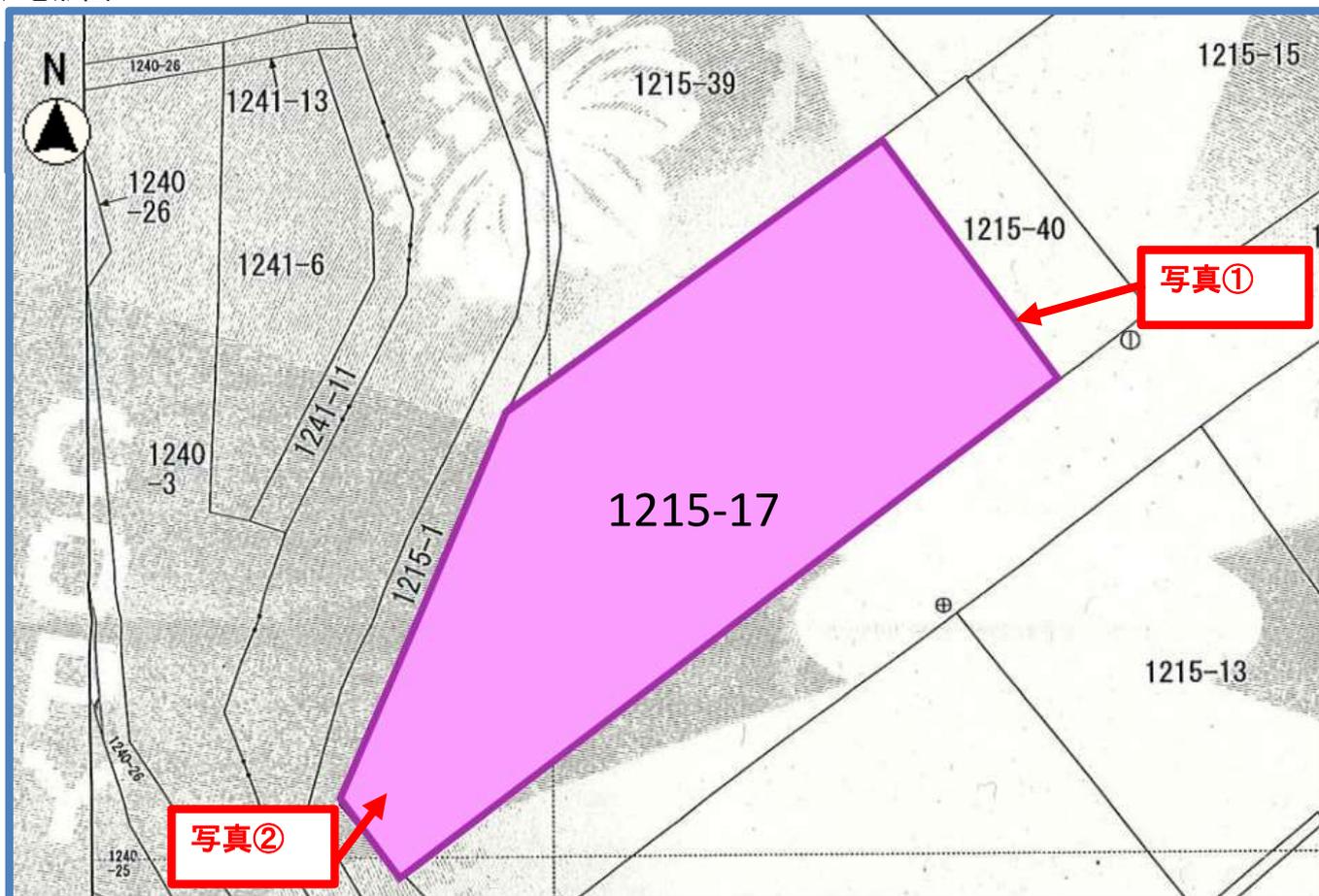
物件番号	7
------	---

所在地番	紀の川市名手市場字上野井1215番17		
地目	宅地	地積	248.12㎡
接道道路の幅員及び構造	南側約4.2mの舗装道路（市道上野井線12号）に接しているが、西側が行き止まりの道路である。		
法令等に基づく制限	都市計画区域	都市計画区域内	
	用途地域	無指定（特定用途制限地域で農住共生地区）	
	建ぺい率	70%	容積率 200%
	その他の制限	屋根不燃区域（建築基準法第22条）	
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容 —
供給処理施設の状況	供給処理施設		事業所名 電話番号
	電気	引込み可	関西電力(株) 0800-777-8074
	上水道	市道より配管必要	紀の川市水道工務課 0736-77-0858
	下水道	認可区域外	紀の川市下水道課 0736-77-0853
	ガス	—	— —
交通機関 （現地からの方位・直線距離）	バス	地域巡回バス 上野井団地前バス停。北東へ約0.1km	
	鉄道	JR西日本和歌山線 名手駅。南東へ約1.0km	
公共施設 （現地からの方位・直線距離）	市役所 那賀支所		南東へ約1.3km
	名手小学校		南へ約1.2km
	那賀中学校		東へ約1.1km
その他特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 売却地は、全て現状有姿での引き渡しを行います。入札の前に、現地の状況を確認してください。</li> <li>・ 売却地利用において、現存建物の解体や開発に要する費用は、全て買受人の負担によって行うものとします。</li> <li>・ 物件の地下埋設物調査、地盤調査及び土壌調査は行っていません。</li> <li>・ 売却地の北側ブロック塀は土地に含まれますが、西側のフェンスは含まれません。</li> <li>・ 排水については、地元と十分協議を行い理解を得てください。</li> <li>・ 電柱に自治区管理の防犯灯が設置されています。電柱移設の際は自治区と十分協議してください。</li> <li>・ 土砂災害危険箇所対象外です。</li> <li>・ 河川及びため池浸水想定区域外です。</li> </ul> <p>【地勢】 ほぼ平坦、不整形地。接面道路とほぼ等高。</p>		

◆位置図



◆地形図



◆写真①



◆写真②

