

物 件 調 査 書

物件番号	8
------	---

所在地番	紀の川市桃山町調月字北嶋2822番1		
地目	宅地	地積(土地)	1,243.06㎡
建物種類	倉庫	床面積	481.53㎡
接道道路の幅員及び構造	北側約6.2mの舗装道路(市道前川1号線)に接している。		
法令等に基づく制限	都市計画区域	都市計画区域内	
	用途地域	無指定(特定用途制限地域で産業業務区)	
	建ぺい率	60%	容積率 200%
	その他の制限	—	
私道の負担等に関する事項	負担の有無 無	負担の内容	—
供給処理施設の状況	供給処理施設		事業所名
	電 気	休止中	関西電力(株)
	上水道	配管不可	紀の川市水道工務課
	下水道	認可区域外	紀の川市下水道課
	ガ ス	—	—
交通機関 (現地からの方位・直線距離)	バ ス	コミュニティバス スポレクセンター前。南西へ約0.2km	
	鉄 道	JR西日本和歌山線 船戸駅。西へ約2.0km	
公共施設 (現地からの方位・直線距離)	市役所 桃山支所	南東へ約1.8km	
	(次ページにつづく)		

その他特記事項

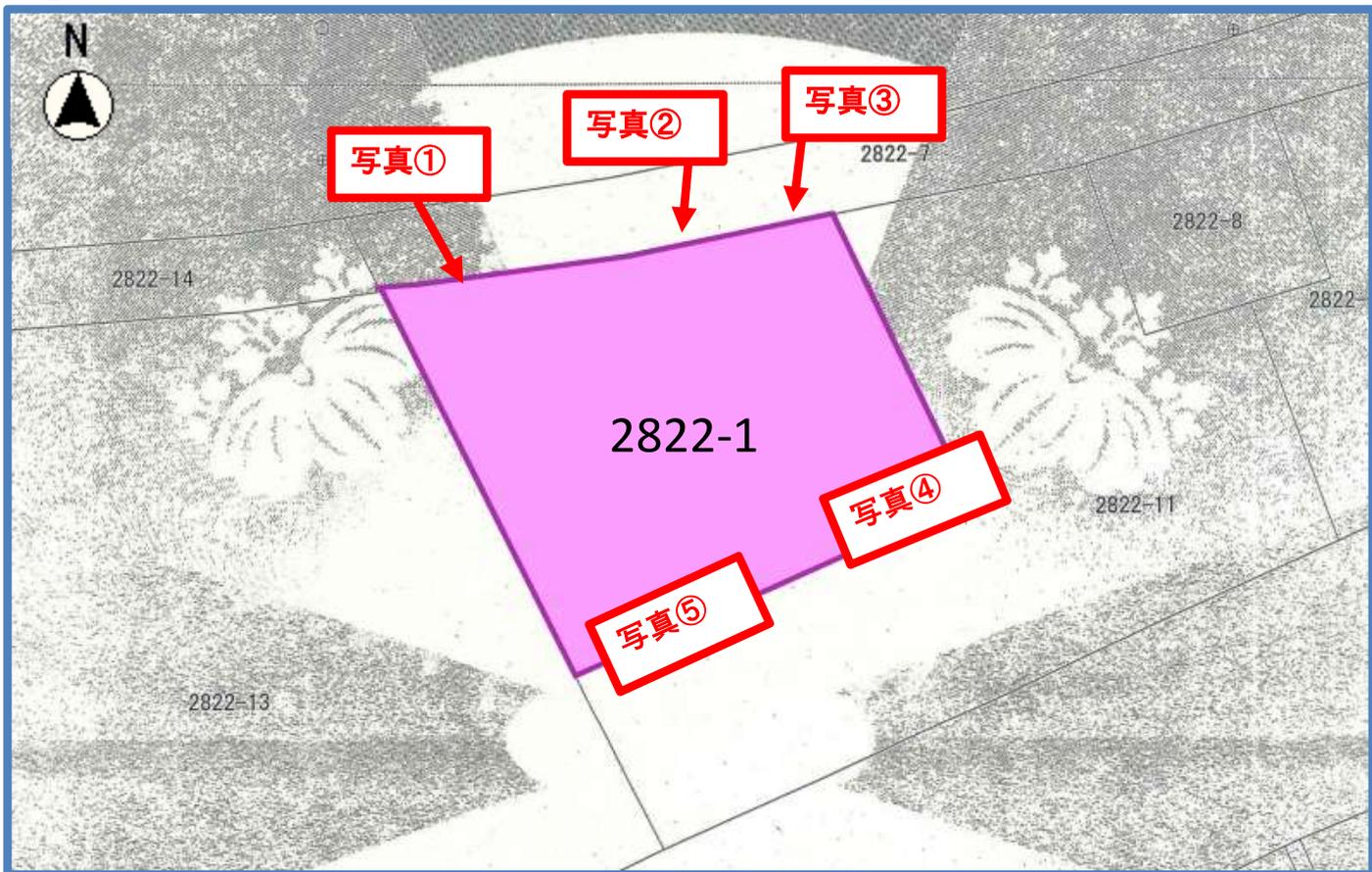
- ・売却地は、全て現状有姿での引き渡しとなります。入札の前に、必ず現地の状況を確認してください。
- ・売却地利用において、現存建物の解体や開発に要する費用は、全て買受人の負担によって行うものとします。
- ・物件の地下埋設物調査、地盤調査及び土壌調査は行っていません。
- ・耐震診断は実施していません。
- ・石綿含有建材調査は行っていません。
- ・建物の一部に事務室スペース等があります。
- ・建物内にある車両及び物品は、売買契約締結後に速やかに撤去します。
- ・建物南側に、当該建物と隣接地の雨水が流れ込んでいる排水マス、西側及び東側の側溝には、それぞれ隣接地からの排水があり、すべて共有で使用することになります。
- ・周囲のフェンスは当該敷地内に設置されており、敷地の南東部に私柱、南西部に関電柱が立っています。
- ・水道未普及地域のため井戸水を使用していますが、給水装置が古く水質に問題があります。また、倉庫西側にも井戸水の打ち込みがあります。
- ・単独浄化槽21人槽で、休止届済です。令和6年1月の浄化槽点検報告書及び同年3月の浄化槽清掃記録表では『異常なし』。
- ・土砂災害危険箇所対象外です。
- ・5.0m以上の河川浸水想定区域です。
- ・ため池浸水想定区域外です。

【地勢】 ほぼ平坦、整形地。接面道路とほぼ等高。

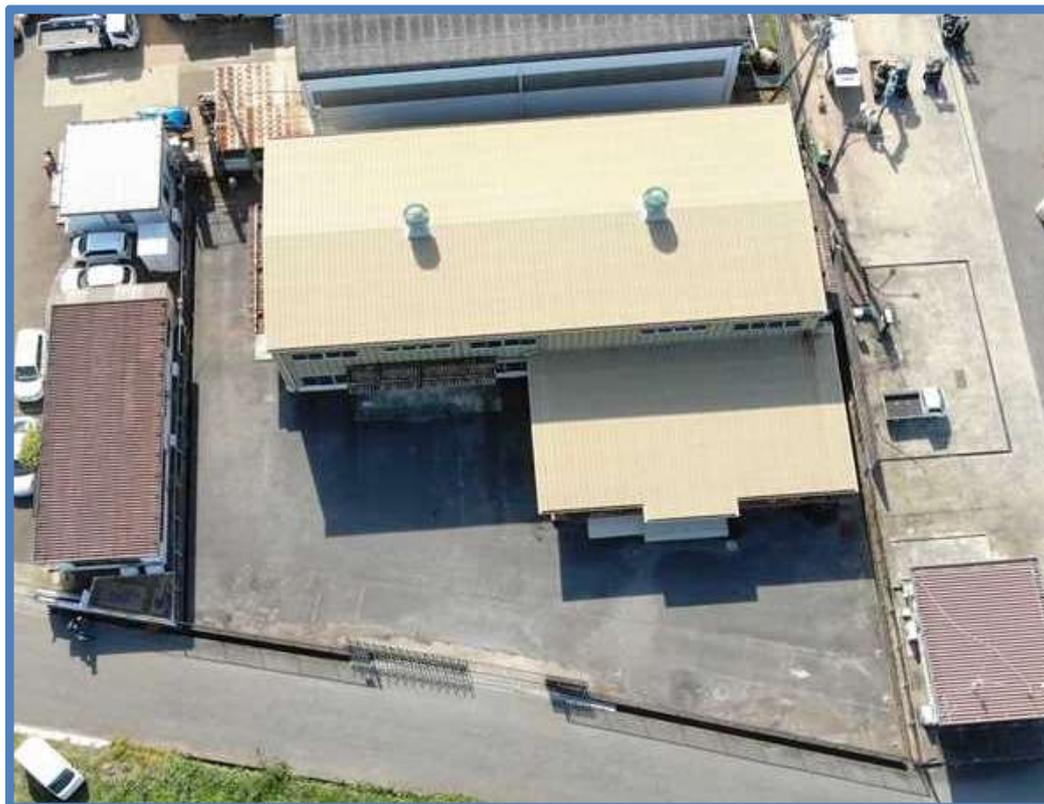
◆位置図



◆地形図



◆写真(上空から)



◆写真(全景)



◆写真①



◆写真②



◆写真③



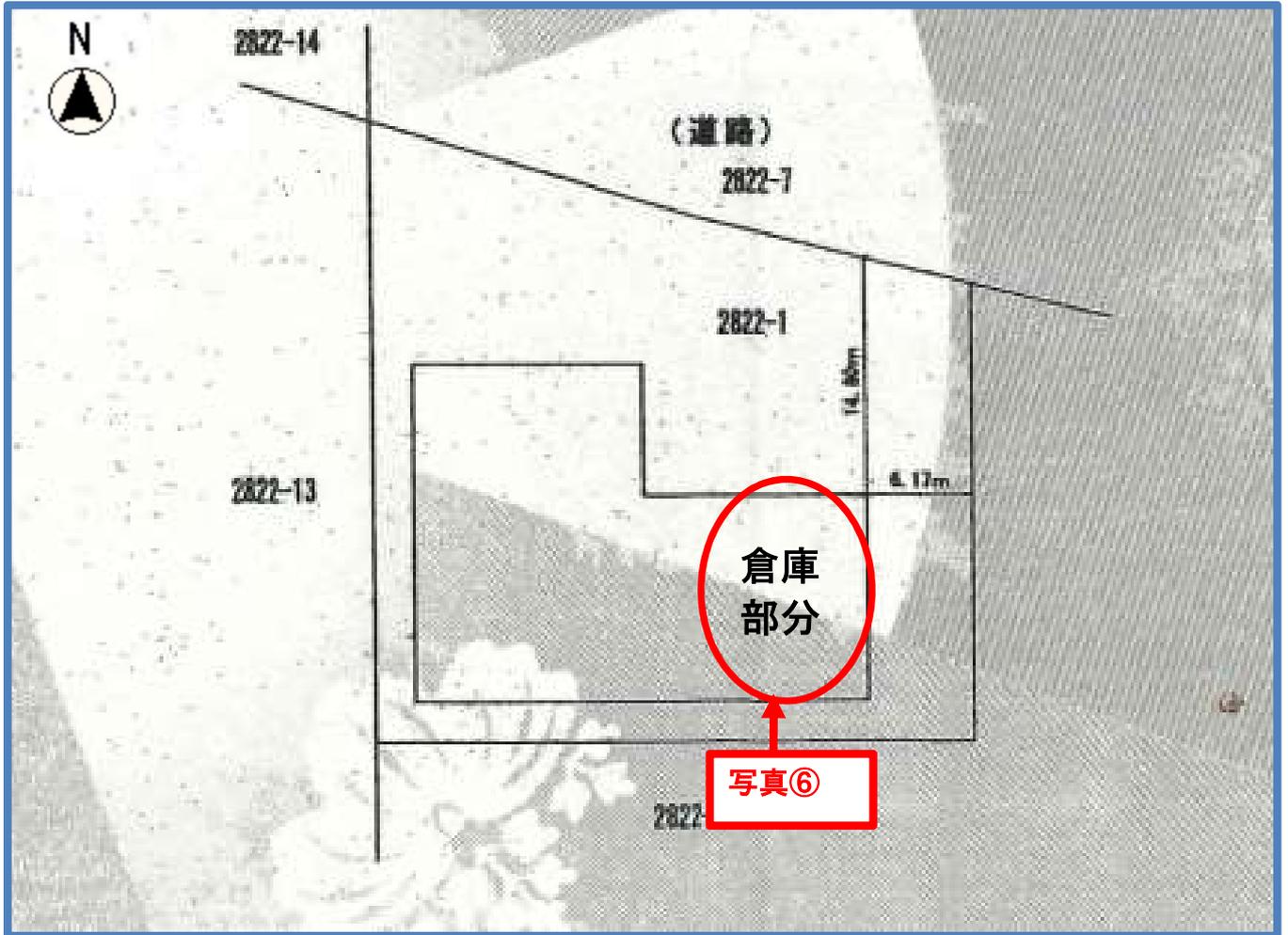
◆写真④井戸ポンプ



◆写真⑤排水マス



◆建物図面



◆写真⑥倉庫内(南→北)

