

土地選定検討表

番	選定条件										総合判定	
	土地の形状	判定	環境及び周辺への影響	判定	権利調整	判定	判定	判定	判定	判定		
1	紀の川市粉河字 〇〇△△△	田	800	800	農振 地域外	【国道】 県道 市道 無し	【造成】 困難 容易	【位置】 集落内 集団農地(端・真中)	【所有】 自己 他者	○	○	○ 不適地
					農振 農用地	《コメント》 北側が国道と接しており、東側約〇〇mに国道〇〇号バイパスがある。	《コメント》 幅約〇m、長さ約〇mの南北に細長い形状であり、農作業機械等での作業が不便。	《コメント》 集落内農地で、周りが住宅に囲まれている。	売買予定 折合つかず	○	○	
2	紀の川市粉河字 □□〇〇〇	宅地	500	〇	農振 地域外	【接道】 国道 県道 市道 無し	【形状】 平坦 丘陵 傾斜	【位置】 集落内 集団農地(端・真中)	【所有】 自己 他者	○	○	○ 不適地
					農振 農用地	《コメント》 北側及び東側が市道と接しているが、道幅が狭く車両乗入困難	【造成】 困難 容易	《コメント》 市道、水路に囲まれた角地で、形状が歪である。また、住宅密集しており、面積が不十分。	《コメント》 付近に農地がなく分断等影響がない。	売買予定 折合つかず	○	
3	紀の川市粉河字 △△〇〇〇	畑	500	500	農振 地域外	【接道】 国道 県道 市道 無し	【形状】 平坦 丘陵 傾斜	【位置】 集落内 集団農地(端・真中)	【所有】 自己 他者	○	○	○ 不適地
					農振 農用地	《コメント》 北側が市道と接している。	【造成】 困難 容易	《コメント》 形状等(面積含む)が農作業機械での作業効率もよく今後も安定した収穫量を期待でき、農地として活用する。	《コメント》 周辺農地への分断等影響が懸念される。また、隣接地で農業を営む者に農作業の効率化等に影響を与える。	売買予定 折合つかず	○	
4	紀の川市粉河字 □□×××	田	1,000	1,000	農振 地域外	【接道】 国道 県道 市道 無し	【形状】 平坦 丘陵 傾斜	【位置】 集落内 集団農地(端・真中)	【所有】 自己 他者	○	○	○ 不適地
					農振 農用地	《コメント》 市道まで約〇m程距離があり、乗入には道路造成が必要。	【造成】 困難 容易	《コメント》 市道への取付けや水道管等の埋設も必要であり、経費がかさむ見込み。	《コメント》 周辺農地への分断等影響が懸念される。また、隣接地が認定農業者が耕作しており、利用集積等に影響を与える。さらに農地・水保全管理の受益地である。	売買予定 折合つかず	○	

申出地の利用者が検討した土地すべて記入して下さい。
「環境及び周辺への影響」欄には、補助事業等受益地の有無等も記入して下さい。
また、隣接地が認定農業者等の効率的かつ安定的な農業経営を営む者への影響等も記入して下さい。

必ず候補地を記入した地図を提出して下さい。なお、地図には番号欄の番号を記入して下さい。

※ 上記候補地の地図を必ず添付して下さい。