

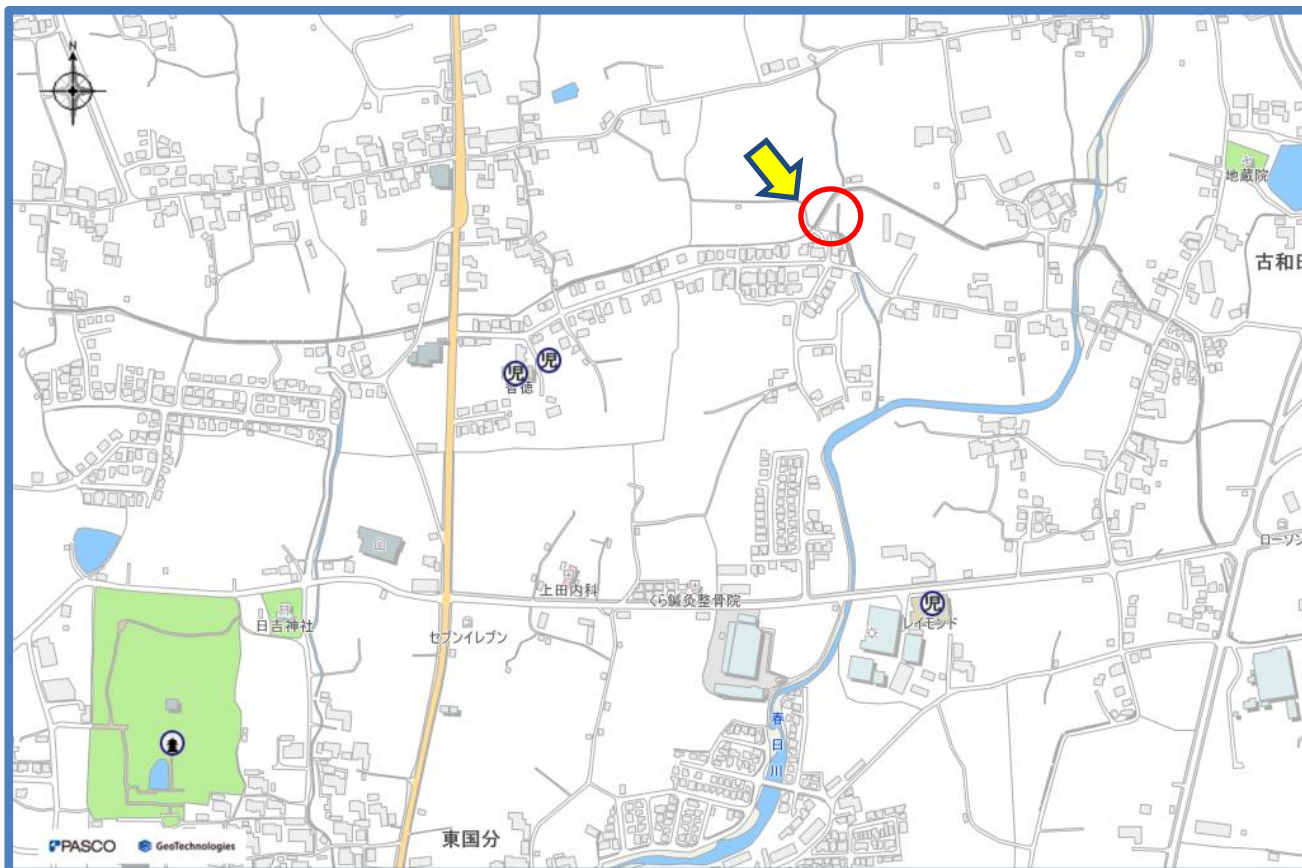
物 件 調 書

物件番号

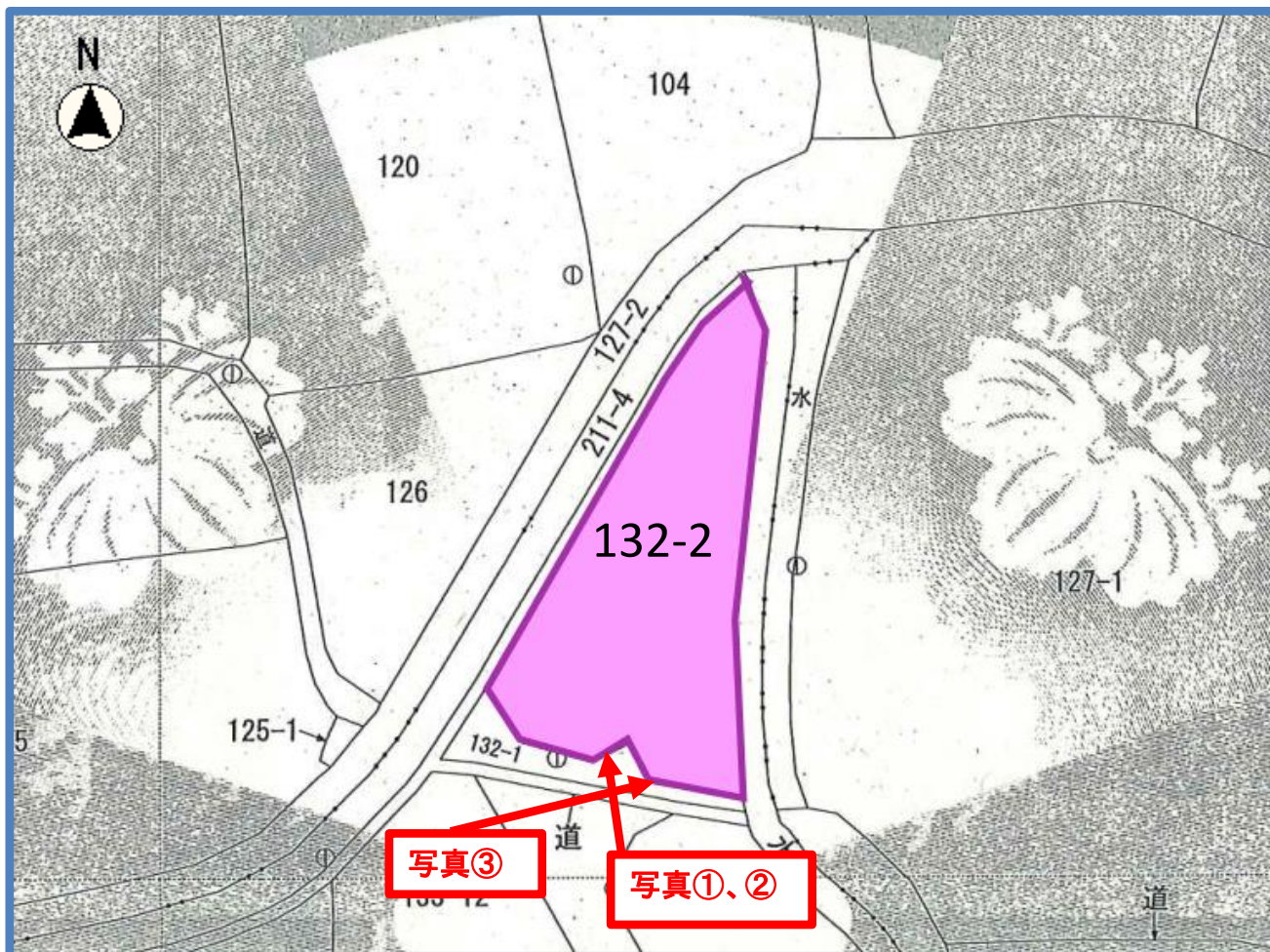
1

所在地番	紀の川市古和田字高畝 1 3 2 番 2			
地 目	宅 地	地 積	3 6 5 . 2 5 m ²	
接道道路の幅員及び構造	南側約 4 . 0 m の舗装道路（市道古和田浅川団地 1 号線）に接している。			
法令等に基づく制限	都市計画区域	都市計画区域内		
	用途地域	無指定（特定用途制限地域で農住共生地区）		
	建 ぺ い 率	7 0 %	容 積 率	2 0 0 %
	その他の制限	屋根不燃区域（建築基準法第 2 2 条）		
私道の負担等に関する事項	負担の有 無	無	負担の内容	—
供給処理施設の状況	供給処理施設		事業所名	電話番号
	電 気	引込み可	関西電力(株)	0800-777-8074
	上水道	市道より配管必要	紀の川市水道工務課	0736-77-0858
	下水道	認可区域外	紀の川市下水道課	0736-77-0853
	ガ ス	—	—	—
交通機関 (現地からの方位・直線距離)	バ ス	地域巡回バス 中三谷バス停。西へ約 0 . 4 km		
		コミュニティバス 中三谷バス停。西へ約 0 . 4 km		
	鉄 道	ＪＲ西日本和歌山線 下井阪駅。南西へ約 1 . 4 km		
公共施設 (現地からの方位・直線距離)	市役所本庁舎		南東へ約 1 . 6 km	
	池田小学校		北東へ約 0 . 9 km	
	打田中学校		南東へ約 1 . 7 km	
その他特記事項	<p>・売却地は、全て現状有姿での引き渡しを行います。入札の前に、現地の状況を確認してください。</p> <p>・売却地利用において、現存工作物等の解体や開発に要する費用は、全て買受人の負担によって行うものとします。</p> <p>・物件の地下埋設物調査、地盤調査及び土壌調査は行っていません。</p> <p>・西側及び南側に法定外公共物(里道、水路)が存在します。</p> <p>・ごみ集積ボックスについては、売買契約締結後、地元自治区が別場所へ移設します。</p> <p>・土砂災害危険箇所対象外です。</p> <p>・河川及びため池浸水想定区域外です。</p> <p>【地勢】 ほぼ平坦、不整形地。接面道路より約 0 . 7 m 高地。</p>			

◆位置図



◆地形図



◆写真(上空から)



◆写真①



◆写真②



◆写真③

