

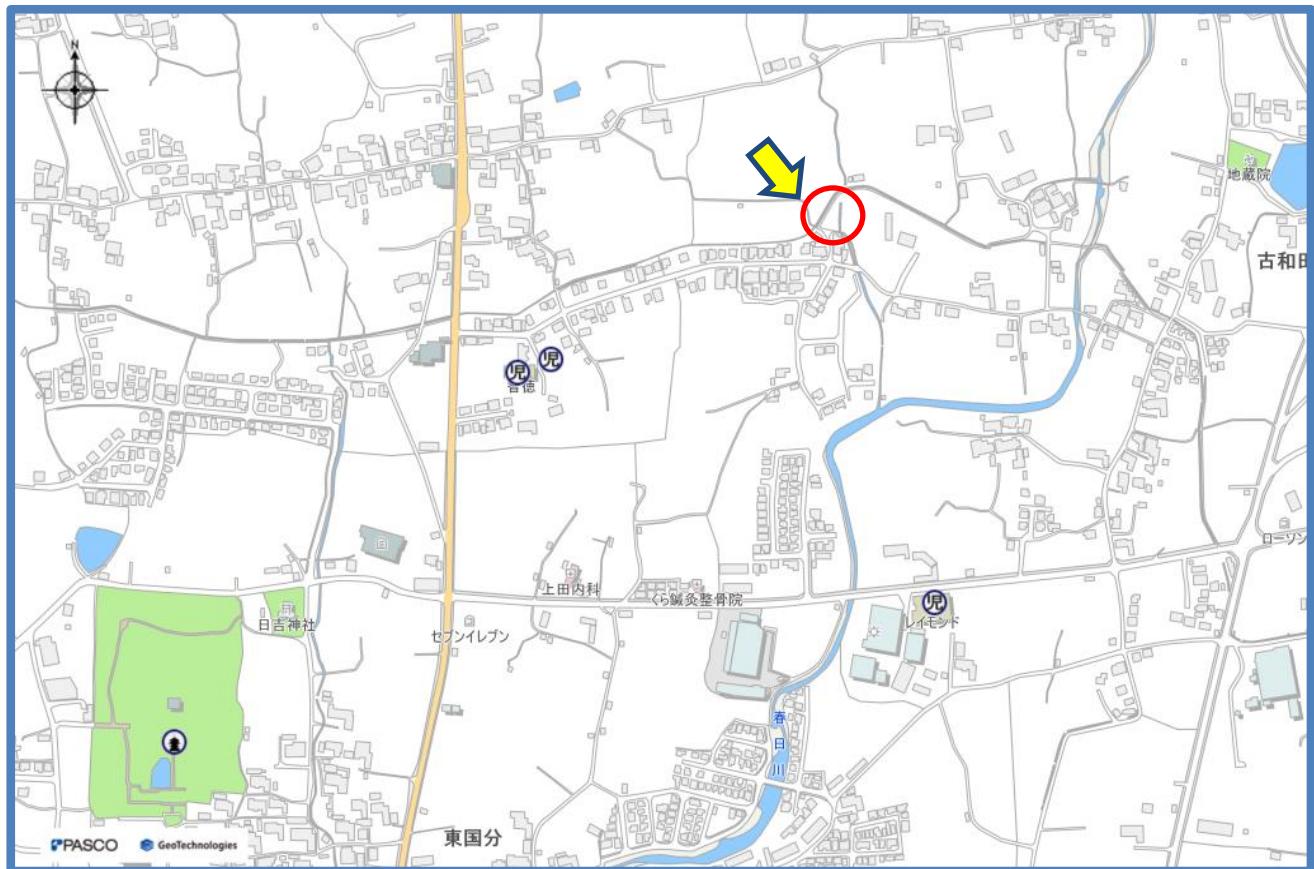
物 件 調 書

物件番号

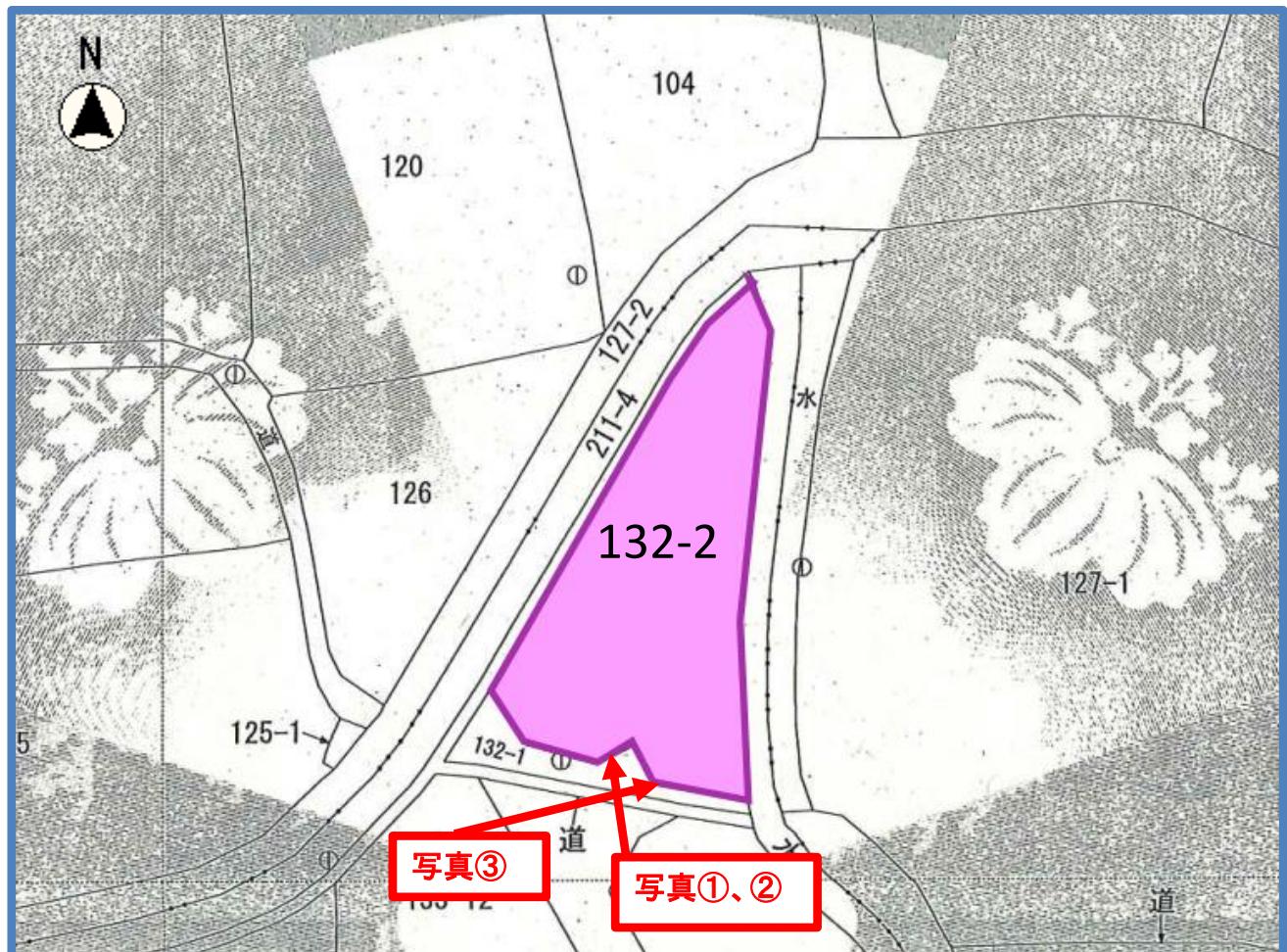
1

所 在 地 番	紀の川市古和田字高畠 132番2			
地 目	宅 地	地 積	365.25m ²	
接道道路の幅員及び構造	南側約4.0mの舗装道路（市道古和田浅川団地1号線）に接している。			
法 令 等 に 基 づ く 制 限	都市計画区域	都市計画区域内		
	用 途 地 域	無指定（特定用途制限地域で農住共生地区）		
	建 べ い 率	70%	容 積 率	200%
	その他の制限	屋根不燃区域（建築基準法第22条）		
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容	—
供給処理施設の状況	供給処理施設		事業所名	電話番号
	電 気	引込み可	関西電力(株)	0800-777-8074
	上水道	市道より配管必要	紀の川市水道工務課	0736-77-0858
	下水道	認可区域外	紀の川市下水道課	0736-77-0853
	ガ ス	—	—	—
交通機関 (現地からの方 位・直線距離)	バ ス	地域巡回バス 中三谷バス停。西へ約0.4km コミュニティバス 中三谷バス停。西へ約0.4km		
	鉄 道	JR西日本和歌山線 下井阪駅。南西へ約1.4km		
公共施設 (現地からの方 位・直線距離)	市役所本庁舎		南東へ約1.6km	
	池田小学校		北東へ約0.9km	
	打田中学校		南東へ約1.7km	
その他 特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・売却地は、全て現状有姿での引き渡しを行います。入札の前に、現地の状況を確認してください。 ・売却地利用において、現存工作物等の解体や開発に要する費用は、全て買受人の負担によって行うものとします。 ・物件の地下埋設物調査、地盤調査及び土壤調査は行っていません。 ・西側及び南側に法定外公共物(里道、水路)が存在します。 ・ごみ集積ボックスについては、売買契約締結後、地元自治区が別場所へ移設します。 ・土砂災害危険箇所対象外です。 ・河川及びため池浸水想定区域外です。 <p>【地勢】 ほぼ平坦、不整形地。接面道路より約0.7m高地。</p>			

◆位置図



◆地形図



◆写真(上空から)



◆写真①



◆写真②



◆写真③

