

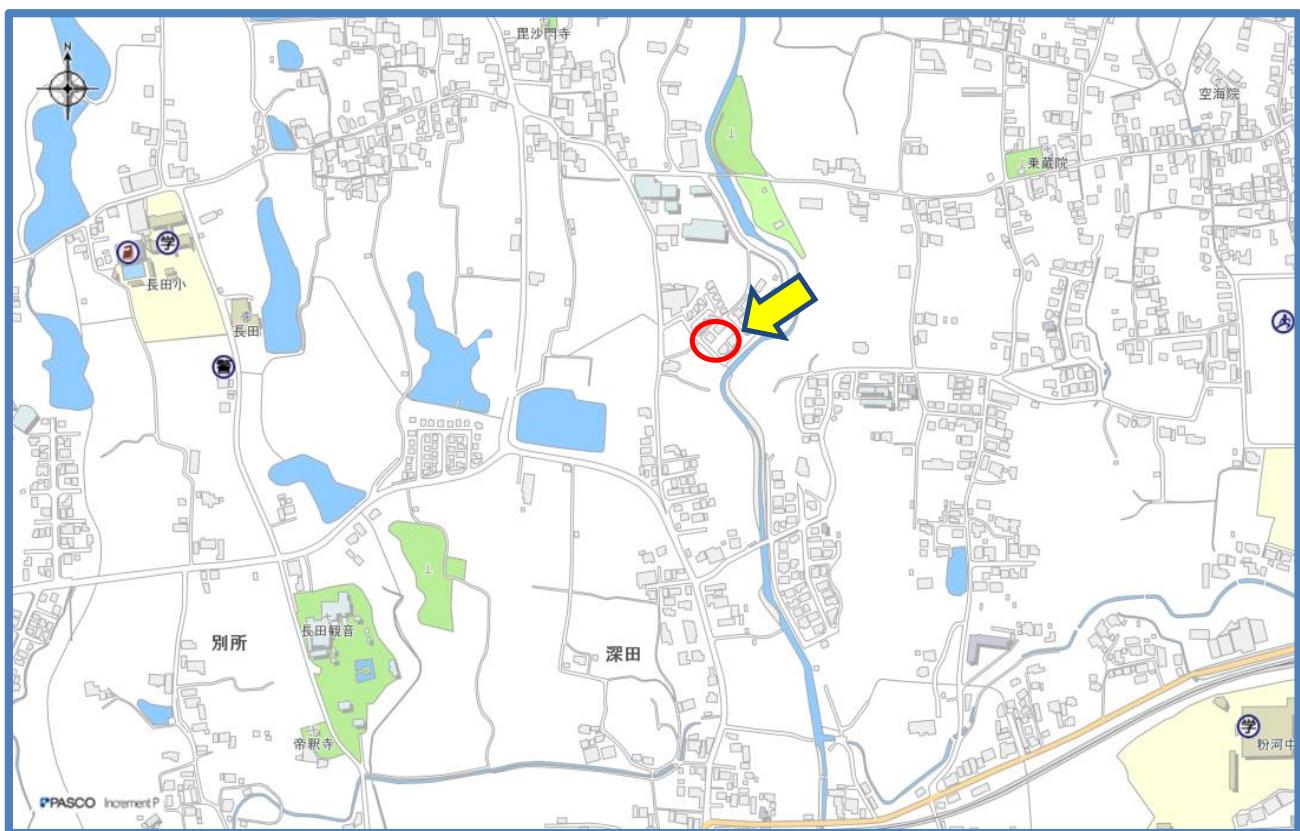
物 件 調 書

物件番号

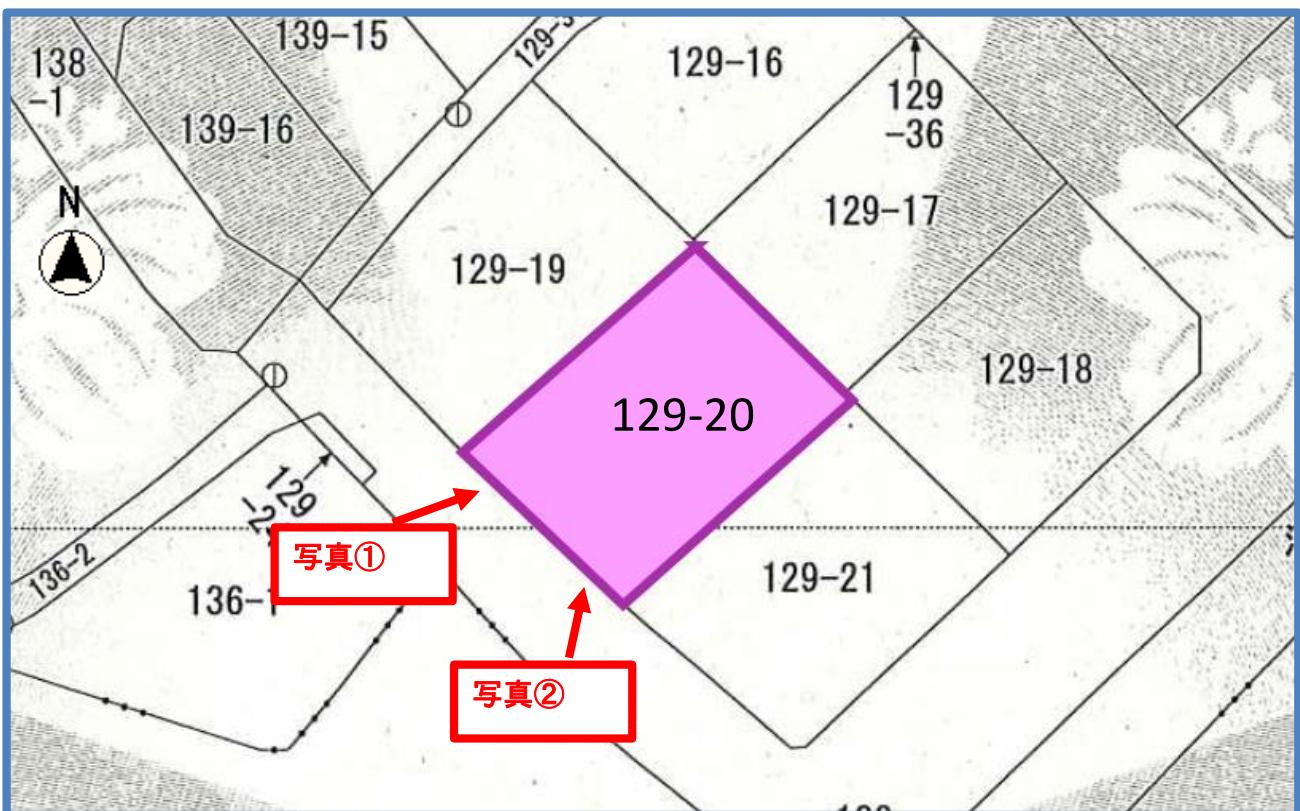
4

所在 地 番		紀の川市長田中字下清水129番20					
地 目		宅 地	地 積	176.80m ²			
接道道路の幅員及び構造		南側約4.3mの舗装道路（市道下清水中央線）に接している。					
法 令 等 に 基 づ く 制 限	都市計画区域	都市計画区域内					
	用 途 地 域	無指定（特定用途制限地域で農住共生地区）					
	建 べ い 率	70%	容 積 率	200%			
	その他の制限	—					
私道の負担等に関する事項		負担の有 無	無	負担の内容	—		
供給処理施設の状況		供給処理施設		事業所名	電話番号		
		電 気	引込み可	関西電力(株)	0800-777-8074		
		上水道	市道より配管必要	紀の川市水道工務課	0736-77-0858		
		下水道	認可区域外	紀の川市下水道課	0736-77-0853		
		ガ ス	—	—	—		
交通機関 (現地からの方 位・直線距離)		バ ス	地域巡回バス 深田バス停。南へ約0.3km				
		鉄 道	JR西日本 和歌山線 紀伊長田駅。南西へ約0.7km				
公共施設 (現地からの方 位・直線距離)		粉河支所		南東へ約1.6km			
		長田小学校		西へ約0.7km			
		粉河中学校		南東へ約0.8km			
その 他 特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・売却地は、全て現状有姿での引き渡しを行います。入札の前に、現地の状況を確認してください。 ・売却地利用において、現存工作物等の解体や開発に要する費用は、全て買受人の負担によって行うものとします。 ・物件の地下埋設物調査、地盤調査及び土壤調査は行っていません。 ・土砂災害危険箇所対象外です。 ・河川浸水想定区域外です。 ・0.5m～1.0m未満のため池浸水想定区域内です。 <p>【地勢】 ほぼ平坦、整形地。接面道路より約1.0m高地。</p>						

◆位置図



◆地形図



◆写真①



◆写真②

