

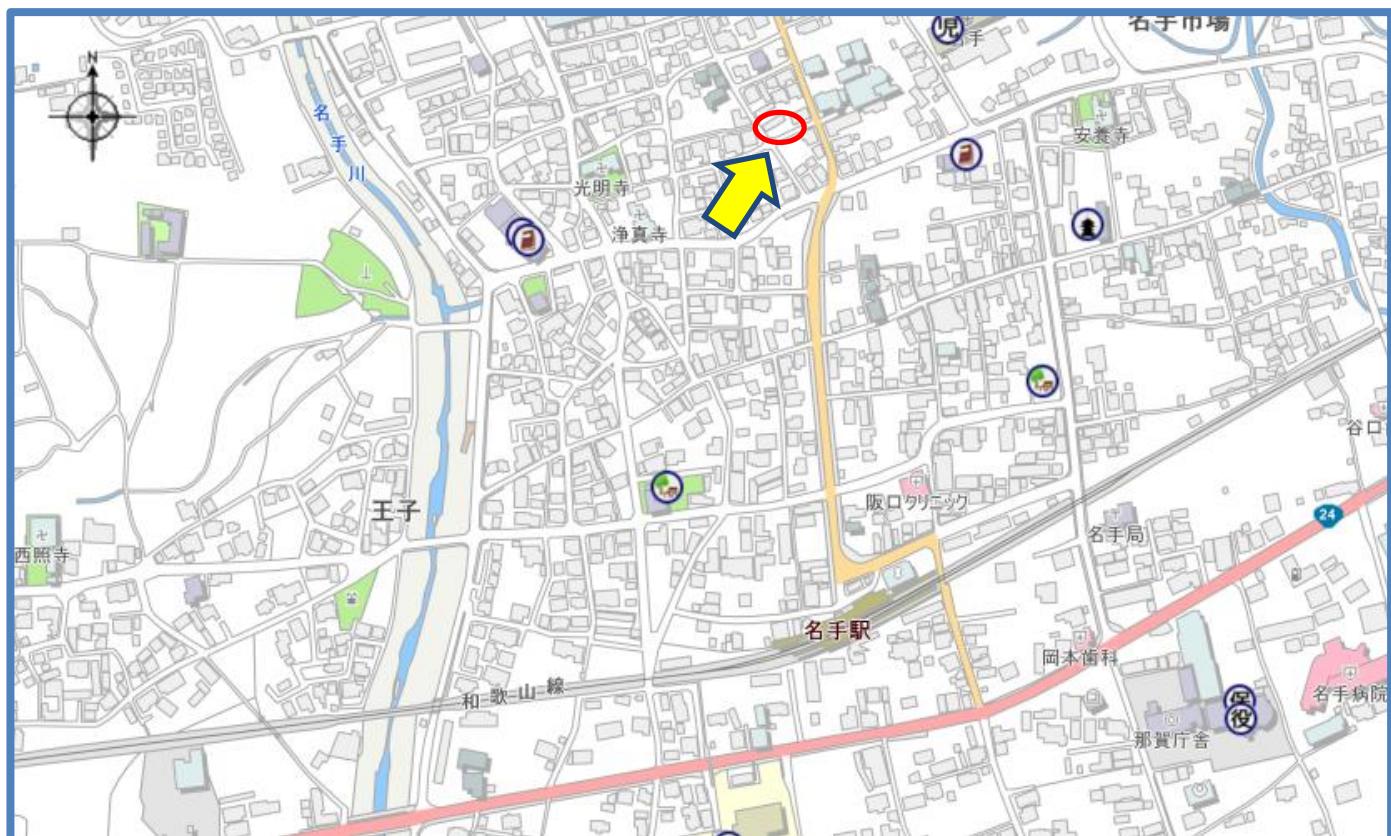
物 件 調 書

物件番号

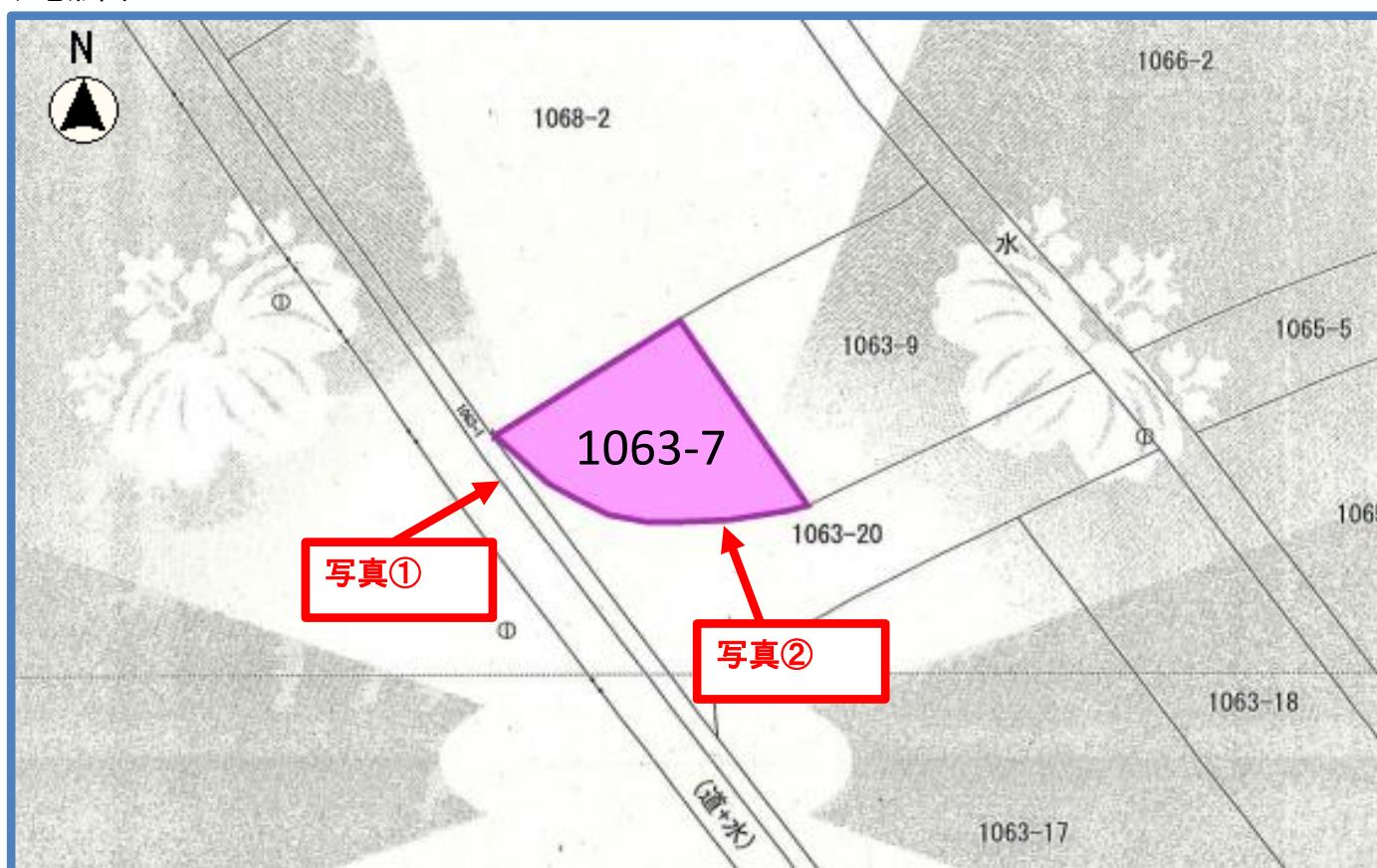
5

| | | | |
|---|--|---------------------------|---------------------|
| 所在 地 番 | 紀の川市名手市場字池引1063番7 | | |
| 地 目 | 宅 地 | 地 積 | 52.48m ² |
| 接道道路の幅員及び構造 | 南側約4.0mの舗装道路（市道東中井線3号）、西側約4.4mの舗装道路（市道東溝線）に接している。 | | |
| 法 令 等 に 基 づ く 制 限 | 都市計画区域 | 都市計画区域内 | |
| | 用 途 地 域 | 無指定（特定用途制限地域で農住共生地区） | |
| | 建 ぺ い 率 | 70% | 容 積 率 |
| | その他の制限 | 屋根不燃区域（建築基準法第22条） | |
| 私道の負担等に関する事項 | 負担の有 無 | 無 | 負担の内容 |
| 供給処理施設の状況 | 供給処理施設 | | 事業所名 |
| | 電 気 | 引込み可 | 関西電力(株) |
| | 上水道 | 市道より配管必要 | 0736-77-0858 |
| | 下水道 | 認可区域外 | 0736-77-0853 |
| | ガス | — | — |
| 交通機関 (現地からの方 位・直線距離) | バ ス | 地域巡回バス 名手公民館前バス停。東へ約0.2km | |
| | 鉄 道 | JR西日本和歌山線 名手駅。南へ約0.4km | |
| 公共施設 (現地からの方 位・直線距離) | 那賀支所 | | 南東へ約0.6km |
| | 名手小学校 | | 南へ約0.6km |
| | 那賀中学校 | | 東へ約0.7km |
| その他 特 記 事 項 | <ul style="list-style-type: none"> ・売却地は、全て現状有姿での引き渡しを行います。入札の前に、現地の状況を確認してください。 ・売却地利用において、現存工作物等の解体や開発に要する費用は、全て買受人の負担によつて行うものとします。 ・物件の地下埋設物調査、地盤調査及び土壤調査は行っていません。 ・売却地の北側ブロック塀は土地に含まれませんが、東側ブロック塀は含まれます。 ・土砂災害危険箇所対象外です。 ・河川及びため池浸水想定区域外です。 <p>【地勢】ほぼ平坦、不整形地（三角地）。接面道路とほぼ等高。</p> | | |

◆位置図



◆地形図



◆写真①



◆写真②

