

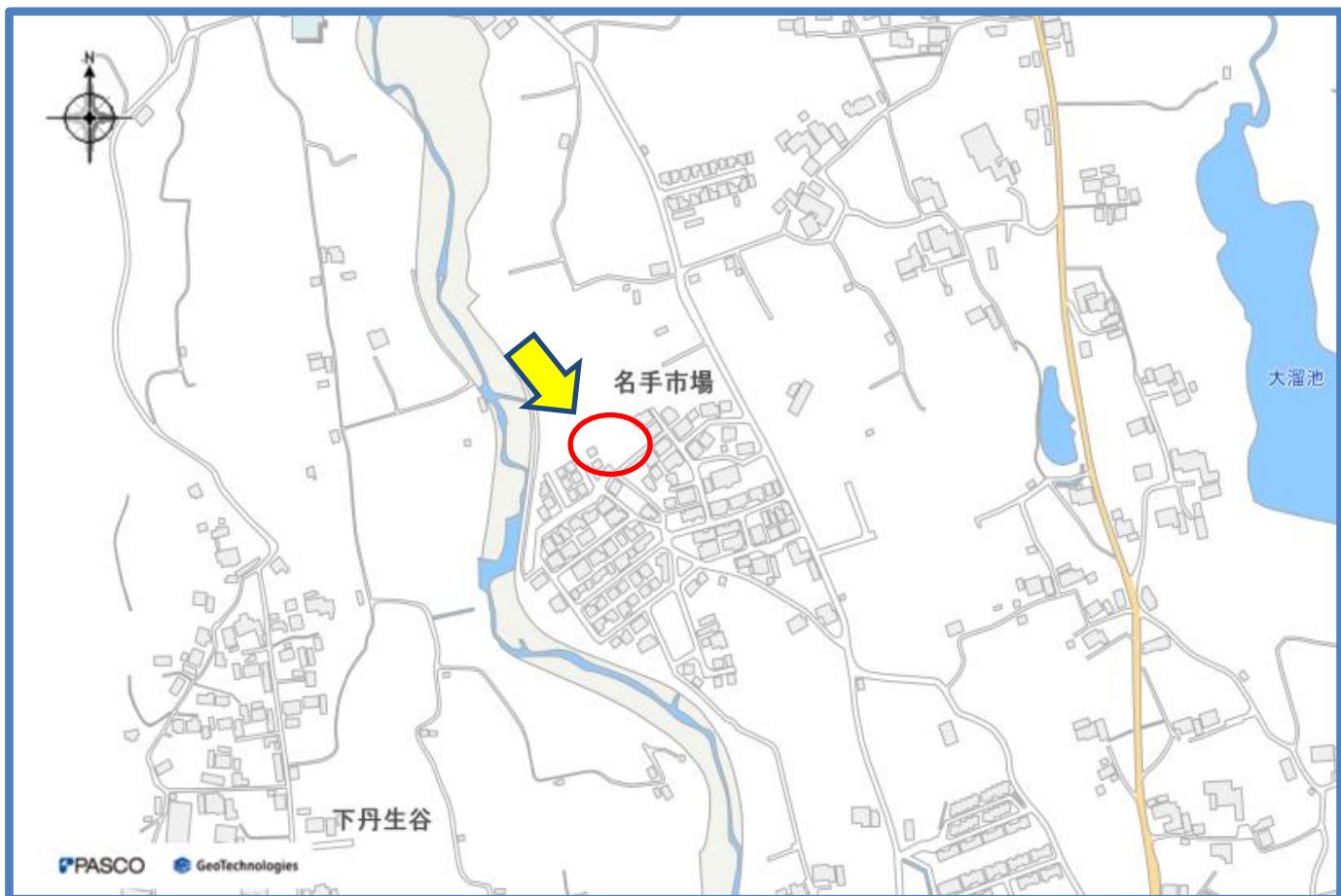
物 件 調 書

物件番号

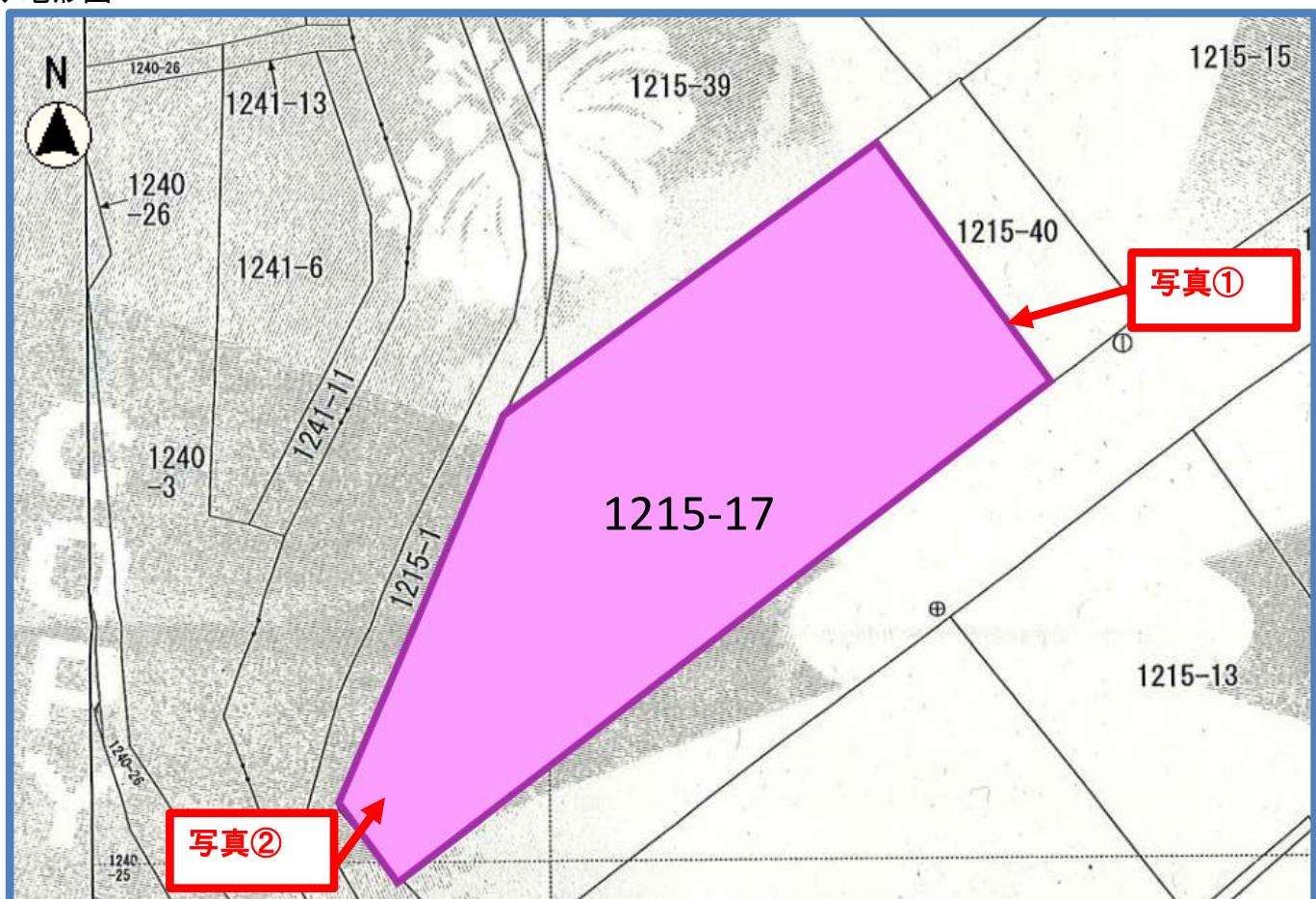
6

所在 地 番		紀の川市名手市場字上野井1215番17					
地 目		宅 地	地 積	248.12m ²			
接道道路の幅員及び構造		南側約4.2mの舗装道路（市道上野井線12号）に接しているが、西側が行き止まりの道路である。					
法 令 等 に 基 づ く 制 限	都市計画区域	都市計画区域内					
	用 途 地 域	無指定（特定用途制限地域で農住共生地区）					
	建 ぺ い 率	70%	容 積 率	200%			
	その他の制限	屋根不燃区域（建築基準法第22条）					
私道の負担等に関する事項		負担の有 無	無	負担の内容	—		
供給処理施設の状況		供給処理施設		事業所名	電話番号		
		電 気	引込み可	関西電力(株)	0800-777-8074		
		上水道	市道より配管必要	紀の川市水道工務課	0736-77-0858		
		下水道	認可区域外	紀の川市下水道課	0736-77-0853		
		ガ ス	—	—	—		
交通機関 (現地からの方 位・直線距離)	バ 斯	地域巡回バス 上野井団地前バス停。北東へ約0.1km					
	鉄 道	JR西日本和歌山線 名手駅。南東へ約1.0km					
公共施設 (現地からの方 位・直線距離)		那賀支所		南東へ約1.3km			
		名手小学校		南へ約1.2km			
		那賀中学校		東へ約1.1km			
その 他 特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・売却地は、全て現状有姿での引き渡しを行います。入札の前に、現地の状況を確認してください。 ・売却地利用において、現存工作物等の解体や開発に要する費用は、全て買受人の負担によって行うものとします。 ・物件の地下埋設物調査、地盤調査及び土壤調査は行っていません。 ・売却地の北側ブロック塀は土地に含まれますが、西側のフェンスは含まれません。 ・排水については、地元と十分協議を行い理解を得てください。 ・電柱に自治区管理の防犯灯が設置されています。電柱移設の際は自治区と十分協議してください。 ・土砂災害危険箇所対象外です。 ・河川及びため池浸水想定区域外です。 <p>【地勢】 ほぼ平坦、不整形地。接面道路とほぼ等高。</p>						

◆位置図



◆地形図



◆写真①



◆写真②

