

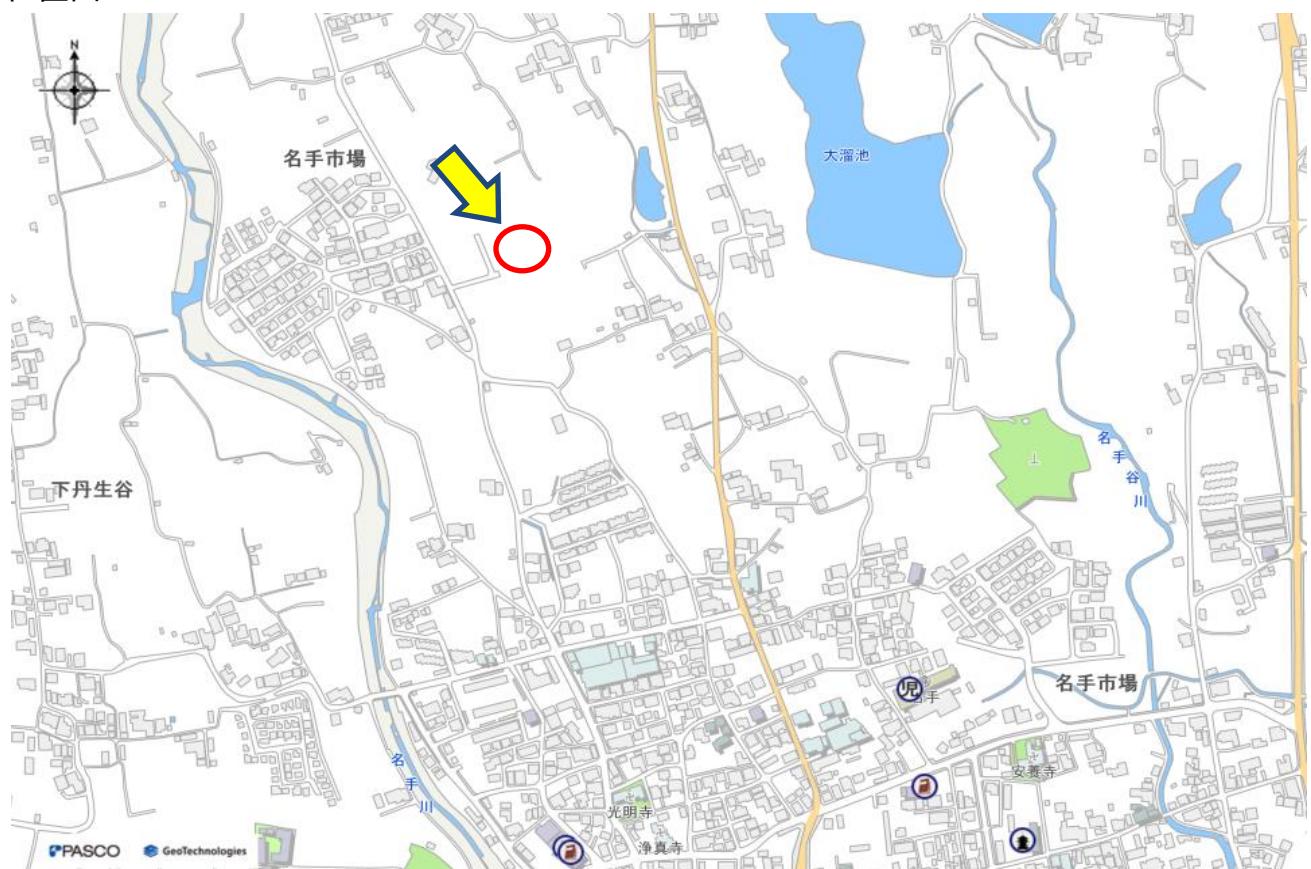
物 件 調 書

物件番号

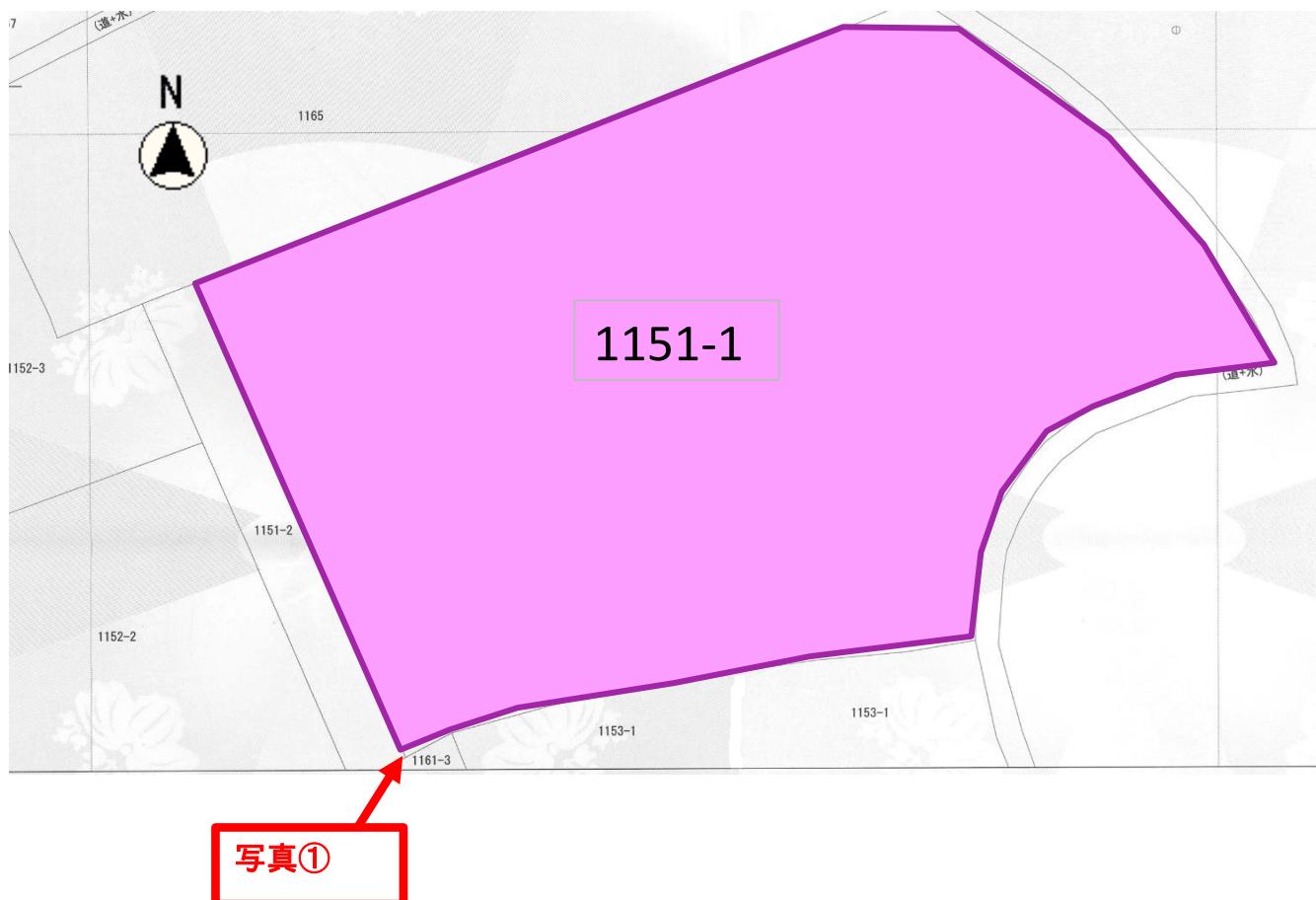
7

所在 地 番	紀の川市名手市場字上野井1151番1		
地 目	田	地 積	2, 906m ²
接道道路の幅員及び構造	西側約4.0mの舗装道路（市道上野井線16号線）に接している。		
法令等に基づく制限	都市計画区域	都市計画区域内	
	用 途 地 域	無指定（特定用途制限地域で農住共生地区）	
	建 べ い 率	—	容 積 率
	その他の制限	—	
私道の負担等に関する事項	負担の有 無	無	負担の内容
供給処理施設の状況	供給処理施設		事業所名
	電 気	—	—
	上水道	—	—
	下水道	—	—
	ガ ス	—	—
交通機関 (現地からの方位・直線距離)	バ ス	地域巡回バス 上野井団地前バス停。北西約0.2km —	
	鉄 道	JR西日本和歌山線 名手駅。北西へ約1.0km	
	公共施設 (現地からの方位・直線距離)	那賀支所 南東へ約1.0km 青洲の里 東へ約1.0km —	
その他特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・第1種農地のため、転用不可となります。 ・農地以外の用途では、使用できません。 ・申込時に農業委員会へ、「買受適格者証明願」を申請する必要があります。 ・売却時利用において、発生する費用は、すべて買受人の負担によって行うものとします。 ・売却地は、全て現状有姿での引き渡しを行います。入札の前に、現地の状況を確認してください。 ・物件の地下埋設物調査、地盤調査及び土壤調査は行っていません。 <p>【地勢】 ほぼ平坦。不整形地。</p>		

◆位置図



◆地形図



◆写真(上空から)



◆写真①

