

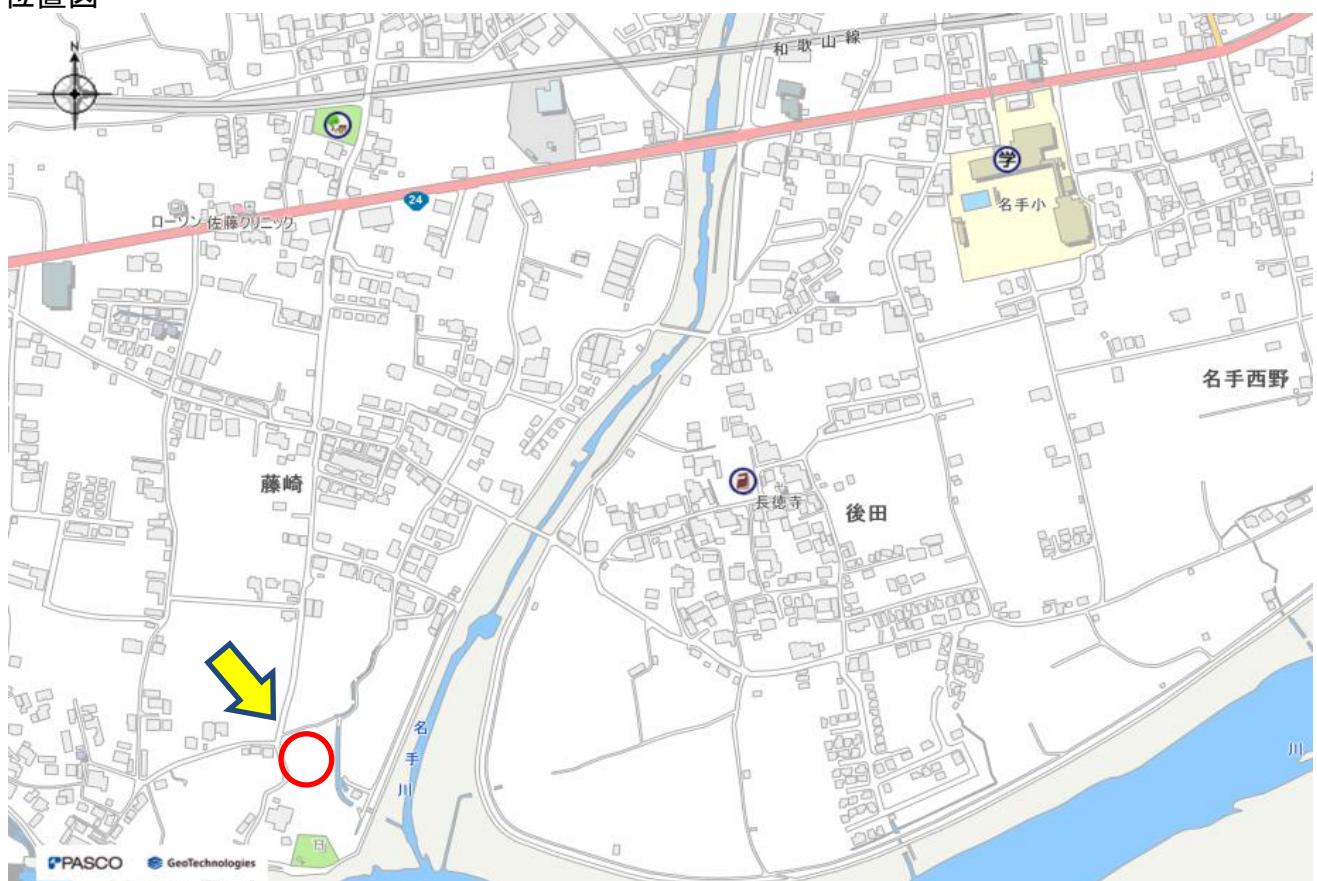
# 物 件 調 書

物件番号

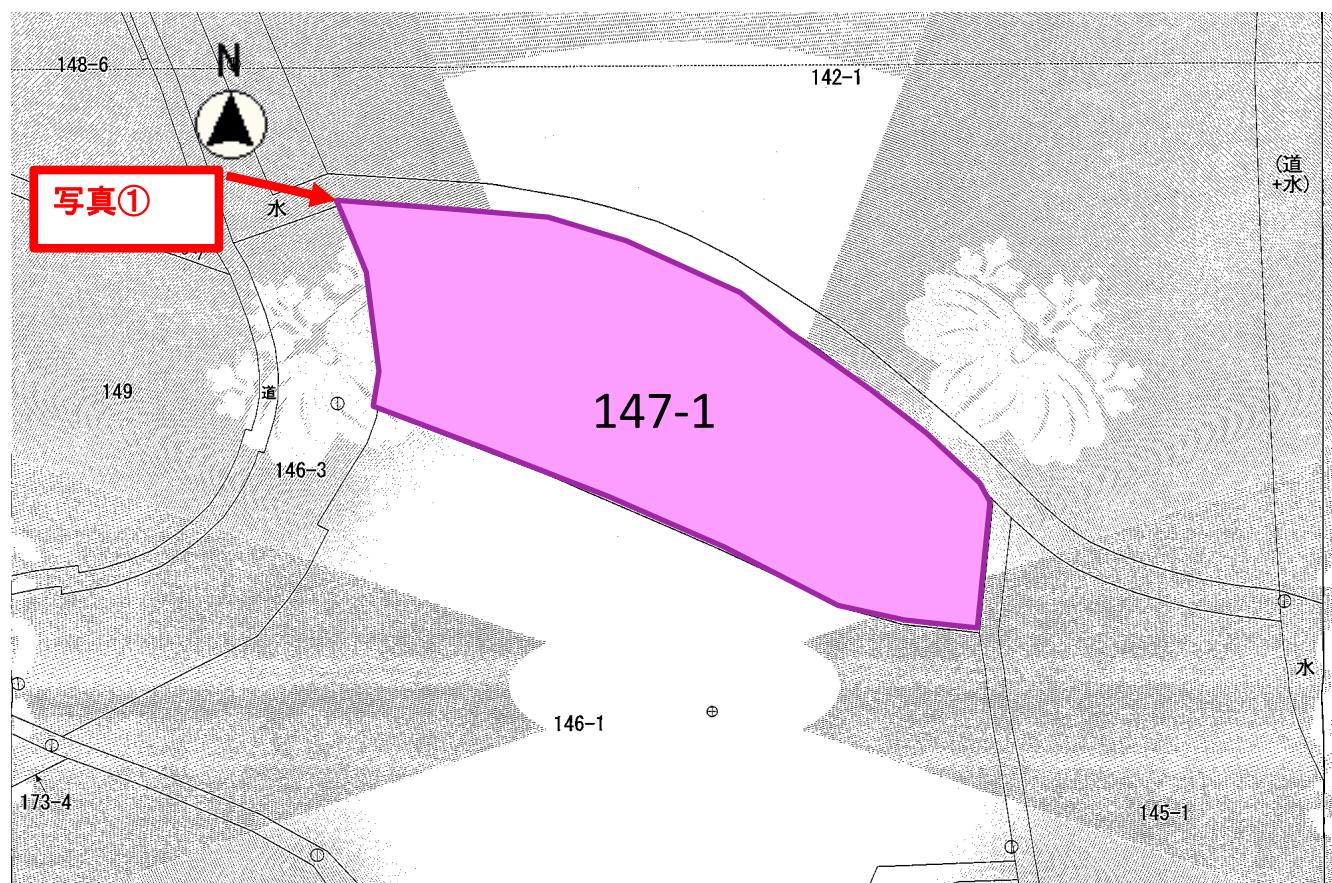
9

所在 地 番	紀の川市藤崎字山畠ケ147番1			
地 目	田	地 積	344m <sup>2</sup>	
接道道路の幅員及び構造	西側約4.5mの舗装道路（市道藤崎弁天線）に接している。			
法令等に基づく制限	都市計画区域	都市計画区域内		
	用 途 地 域	無指定（特定用途制限地域で農住共生地区）		
	建 べ い 率	—	容 積 率	—
	その他の制限	—		
私道の負担等に関する事項	負担の有 無	無	負担の内容	—
供給処理施設の状況	供給処理施設		事業所名	電話番号
	電 気	—	—	—
	上水道	—	—	—
	下水道	—	—	—
	ガ ス	—	—	—
交通機関 (現地からの方位・直線距離)	バ ス	地域巡回バス 藤崎バス停。北へ約0.5km —		
	鉄 道	JR西日本和歌山線 名手駅。北東へ約1.1km		
	公共施設 (現地からの方位・直線距離)	那賀支所 北東へ約1.2km 粉河支所 西へ約1.3km 名手小学校 北東へ約0.9km		
その他特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・第2種農地のため転用は可能。</li> <li>・申込時に農業委員会へ「買受適格者証明願」を申請する必要があります。</li> <li>・売却地は、全て現状有姿での引き渡しを行います。入札の前に、現地の状況を確認してください。</li> <li>・売却地利用において、現存建物の解体や開発に要する費用は、全て買受人の負担によって行うものとします。</li> <li>・物件の地下埋設物調査、地盤調査及び土壤調査は行っていません。</li> </ul> <p>【地勢】 ほぼ平坦、不整形地。</p>			

## ◆位置図



## ◆地形図



## ◆写真(上空から)



## ◆写真①

