

提案対象物件の概要

物件名称	旧鞆淵出張所	物件番号	1
------	--------	------	---

1 土地(敷地)に関する情報			
所在地番	紀の川市中鞆淵1041番		
地目	宅地	地積	2,471.09㎡ (分筆予定地含む)
接道道路の幅員及び構造	中鞆淵中野南線(3.4m)に接する		
法令等に基づく規制	都市計画区域	都市計画区域外	用途地域
	建ぺい率	-	容積率
	その他制限		
交通機関	車利用	かつらぎ西ICより23分 紀の川ICより30分	
	公共交通機関利用	地域巡回バス: 桃山鞆淵コース 「鞆淵駐在所前」より徒歩3分	

2 施設に関する情報			
建築年度	昭和52年5月	耐震性	不明
延床面積	697㎡	駐車場	15台程度
階数	2階建	構造	鉄筋コンクリート造
主な諸室	事務室、会議室、大広間、厨房、個室、風呂		
その他			

3 その他の情報				
供給施設の状況	種類	状況	種類	状況
	電気	休止中	ガス	-
	給水	休止中	排水	浄化槽最終清掃済
	電話	休止中	インターネット	-
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・建築当時は自然休養村センター(宿泊施設)として開設、令和7年12月まで鞆淵出張所として使用。 ・建物南側の消防団詰所、倉庫は出張所とともに機能移転しており、提案事業にて利用可能 			
土地・建物に関する注意事項	<ul style="list-style-type: none"> ・本物件土地は土砂災害警戒区域(土石流)に指定されている。 ・本物件土地はテレビ難視聴地域である。 ・南側私有地へは当施設敷地の東側通路を通して進入する必要があり、閉鎖できない。別紙配置図の黄色部分は、分筆により市有地とする予定である。また通路部分には上水道配水管が敷設されている。 ・耐震診断等は未実施であり、現在の建物の耐震性は不明である。 ・石綿含有建材の調査は未実施である。 ・敷地内に、防災無線、通信基地局、備蓄倉庫などが設置されているので、これらの機能を阻害しないようにされたい。 			
市として提案を求めたい内容等	<ul style="list-style-type: none"> ・自由な発想による収益性のある事業展開 ・地域の活性化等に資する事業 			

◆位置図



©GeoTechnologies, Inc



©GeoTechnologies, Inc ©PASCO CORPORATION

◆配置図



※給水設備、ポンプ室は現在使われていない。

