

提案対象物件の概要

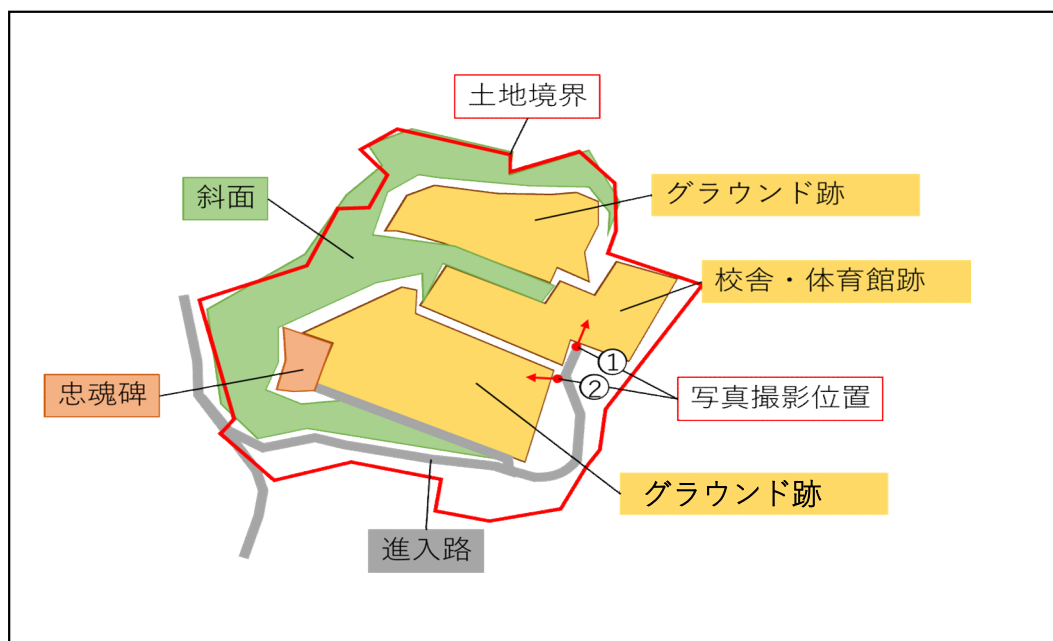
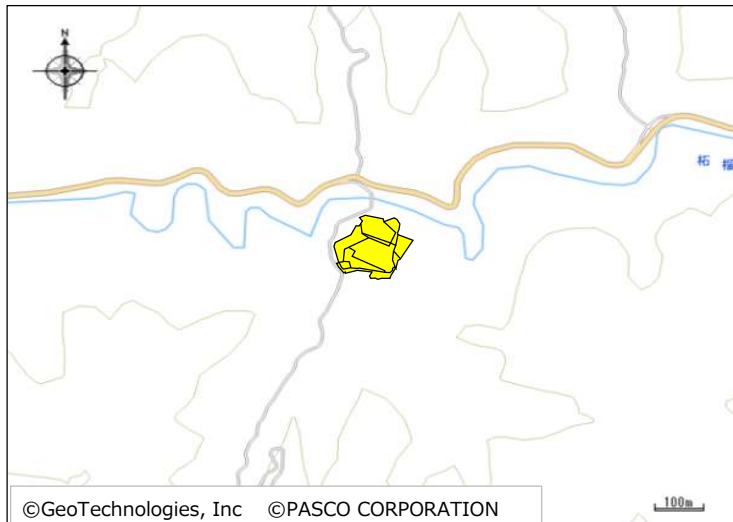
物件名称	旧桃山小学校跡地	物件番号	2
------	----------	------	---

1 土地(敷地)に関する情報			
所在地番	紀の川市桃山町善田1190番16 他10筆		
地目	学校用地 山林 宅地 田 畑	地積	17,916㎡
接道道路の幅員及び構造	市道美濃山学校線(2.8m)に接する		
法令等に基づく規制	都市計画区域	都市計画区域外	用途地域
	建ぺい率	-	容積率
	その他制限	宅地造成等工事規制区域、特定都市河川流域	
交通機関	車利用	紀の川ICから20分程度	
	公共交通機関利用	地域巡回バス: 桃山鞆淵コース 「桃山小学校跡前」より徒歩7分	

2 施設に関する情報			
建築年度	-	耐震性	-
延床面積	-	駐車場	-
階数	-	構造	-
主な諸室	-		
その他	当該地に建築物等無し(一部フェンスで囲まれている)		

3 その他の情報	
土地に関する注意事項	<ul style="list-style-type: none"> ・地勢＝概ね平坦地 ・水道及び電気引き込み可 ・校舎跡・運動場跡など高低差があるものの、それぞれはある程度平坦である。 ・本物件土地は一部土砂災害特別警戒区域(急傾斜地の崩壊)に指定されている。 ・本物件土地は一部土砂災害警戒区域(急傾斜地の崩壊)に指定されている。 ・敷地内に進入路、忠魂碑、記念碑を含むが、それらは移動できない ・県道3号線からアクセスする場合、柘榴川に架かる広田橋の耐荷重(9t)に注意
市として提案を求めたい内容等	<ul style="list-style-type: none"> ・未利用市有地を活用した脱炭素化の推進に寄与する省エネ事業 ・自由な発想による収益性のある事業展開 ・地域の活性化等に資する事業

◆位置図



◆現況



①校舎・体育館跡、フェンスで囲まれている。



②グラウンド跡、フェンスで囲まれている