

提案対象物件の概要

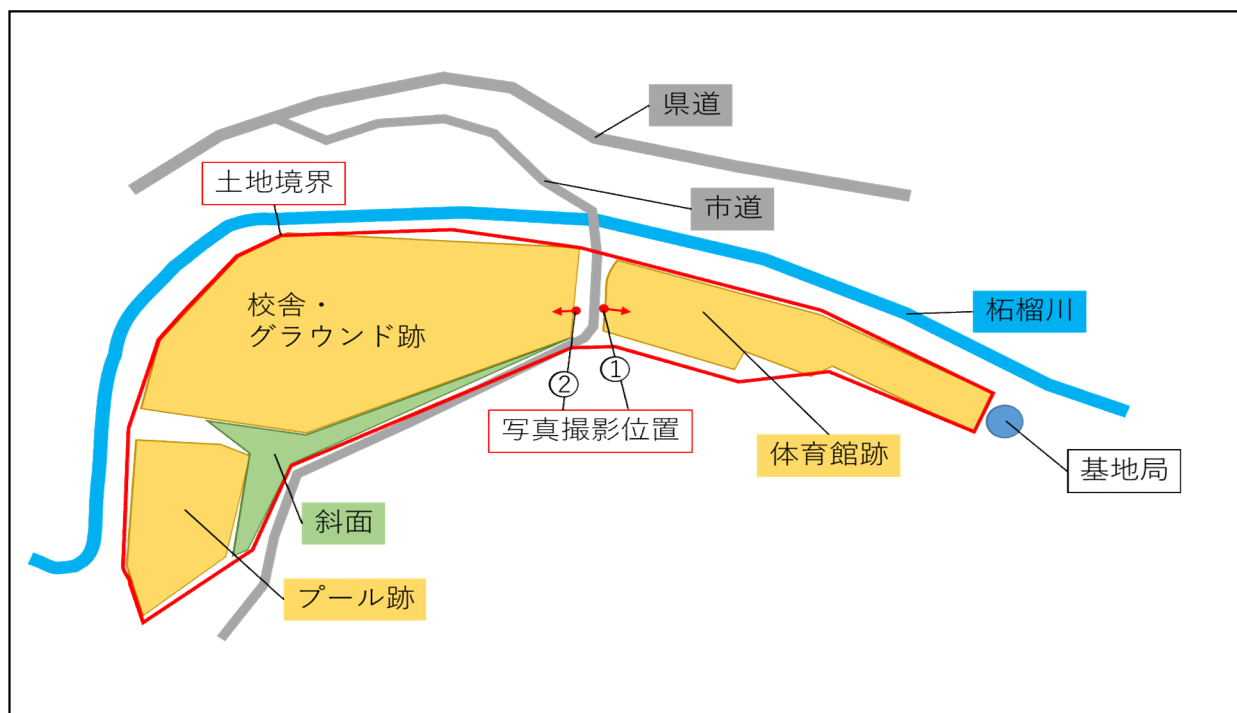
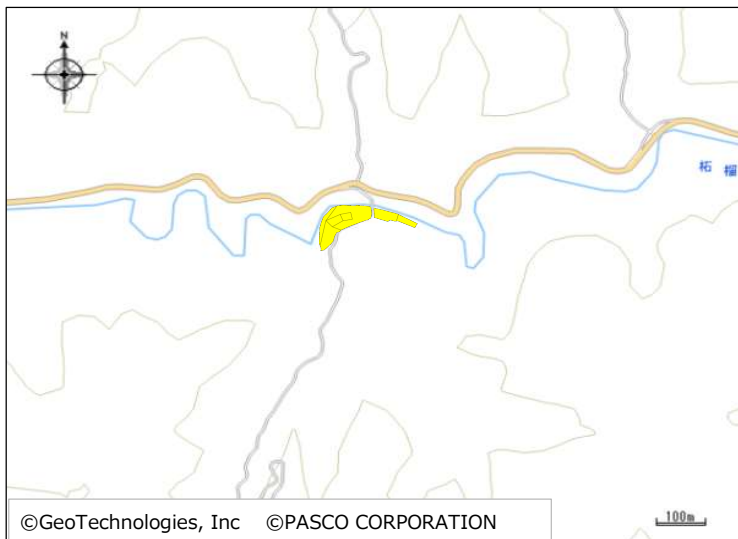
物件名称	旧桃山中学校跡地	物件番号	3
------	----------	------	---

1 土地(敷地)に関する情報			
所在地番	紀の川市桃山町善田391番3 他6筆		
地目	学校用地 宅地 畑	地積	8,089㎡
接道道路の幅員及び構造	市道鳥淵線(3.8m)に接する		
法令等に基づく規制	都市計画域	都市計画区域外	用途地域
	建ぺい率	-	容積率
	その他制限	宅地造成等工事規制区域、特定都市河川流域	
交通機関	車利用	紀の川ICから20分程度	
	公共交通機関利用	地域巡回バス:桃山鞆淵コース 「桃山小学校跡前」より徒歩2分	

2 施設に関する情報			
建築年度	-	耐震性	-
延床面積	-	駐車場	-
階数	-	構造	-
主な諸室			
その他	当該地に建築物等は無し		

3 その他の情報	
土地に関する注意事項	<ul style="list-style-type: none"> ・地勢＝平坦地 ・水道及び電気引き込み可 ・川沿いのやや細長い土地であり、校舎、体育館の跡地なので概ね平坦である。 ・本物件土地は一部土砂災害特別警戒区域(急傾斜地の崩壊)に指定されている。 ・本物件土地は一部土砂災害警戒区域(急傾斜地の崩壊)に指定されている。 ・敷地内に記念碑があり、移動できない ・現在は一時的に資材置き場として貸借している。 ・東側土地の奥にNTTの基地局があり、通路についての協議が必要。 ・県道3号線からアクセスする場合、柘榴川に架かる広田橋の耐荷重(9t)に注意
市として提案を求めたい内容等	<ul style="list-style-type: none"> ・未利用市有地を活用した脱炭素化の推進に寄与する省エネ事業 ・自由な発想による収益性のある事業展開 ・地域の活性化等に資する事業

◆位置図



◆現況



①道路より東側 奥に基地局が見える



②道路より西側