物　件　調　書

物件番号	2

所在地番	紀の川市下井阪字西垣内１８番			
地目	宅　地	地積	７０７．４３㎡	
接道道路の幅員及び構造	東側及び南側約４．０～５．３mの舗装道路（市道西井阪南住宅前線）に接している。			
法令等に基づく制限 都市計画区域	都市計画区域内			
用途地域	無指定（特定用途制限地域で農住共生地区）			
建ぺい率	７０％	容積率	２００％	
その他の制限	屋根不燃区域（建築基準法第２２条）、宅地造成等工事規制区域			
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容	―

供給処理施設の状況	供給処理施設	事業所名	電話番号
電　気	引込み可	関西電力(株)	0800-777-8074
上水道	配管有	紀の川市水道工務課	0736-77-0858
下水道	認可区域外	紀の川市下水道課	0736-77-0853
ガ　ス	―	―	―

交通機関（現地からの方位・直線距離）		
バ　ス	コミュニティバス 下井阪バス停。 東へ約０．１km	
	地域巡回バス オーストリートバス停。 北へ約０．２km	
鉄　道	ＪＲ西日本和歌山線 下井阪駅。北へ約０．６km	

公共施設（現地からの方位・直線距離）	
市役所本庁舎	北東へ約２．６km
田中小学校	東へ約２．４km
打田中学校	北東へ約２．６km

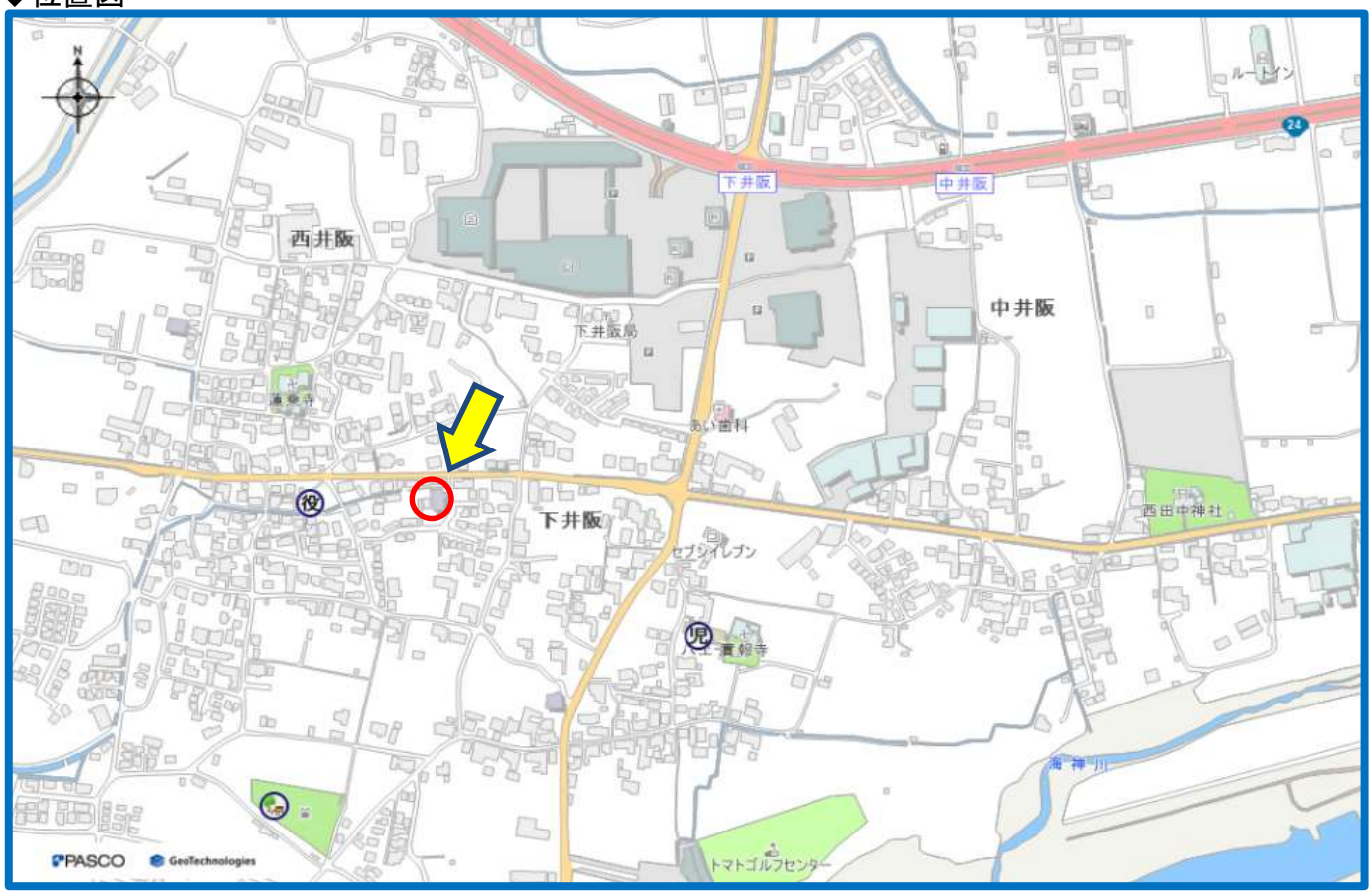
その他特記事項

・売却地は、全て現状有姿での引き渡しを行います。入札の前に、現地の状況を確認してください。
・売却地利用における現存工作物等の解体や開発に要する費用は、全て買受人の負担によって行うものとします。
・物件の地下埋設物調査、地盤調査及び土壌調査は行っていません。
・北側に法定外公共物（水路）があります。
・北側水路付近の市道幅員は３mです。
・排水については、地元と十分協議を行い理解を得てください。
・土砂災害危険箇所対象外です。
・河川及びため池浸水想定区域外です。

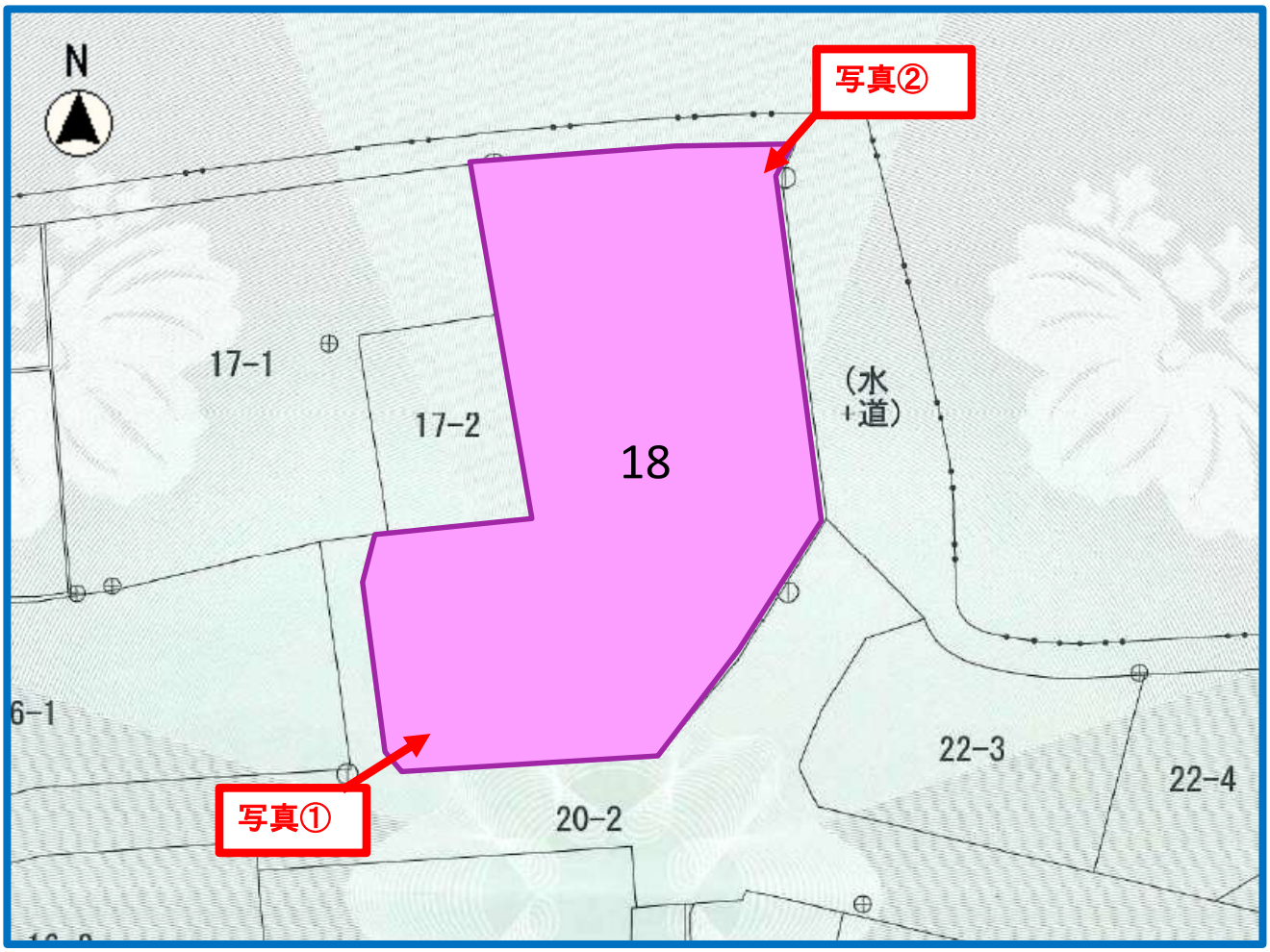
【地勢】ほぼ平坦、不整形地。

物件番号2

◆位置図



◆地形図



◆写真①



◆写真②

