物　件　調　書

物件番号	3

所在地番	紀の川市粉河字南前田５０３番３			
地目	雑種地	地積	１２７．００㎡	
接道道路の幅員及び構造	北側約５．７ｍの舗装道路（市道粉河５４号線）に接している。			
法令等に基づく制限 都市計画区域	都市計画区域内			
法令等に基づく制限 用途地域	無指定（特定用途制限地域で農住共生地区）			
法令等に基づく制限 建ぺい率	７０％	容積率	２００％	
法令等に基づく制限 その他の制限	宅地造成等工事規制区域			
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容	―

供給処理施設の状況	供給処理施設	事業所名	電話番号
電気	引込み可	関西電力(株)	0800-777-8074
上水道	市道より配管必要	紀の川市水道工務課	0736-77-0858
下水道	認可区域外	紀の川市下水道課	0736-77-0853
ガス	―	―	―

交通機関（現地からの方位・直線距離）		
バス	地域巡回バス 井田バス停。南東へ約０．２km	
鉄道	ＪＲ西日本和歌山線 粉河駅。西へ約０．８km	

公共施設（現地からの方位・直線距離）	
粉河支所	南西へ約０．４km
粉河小学校	西へ約０．９km
粉河中学校	北西へ約１．０km

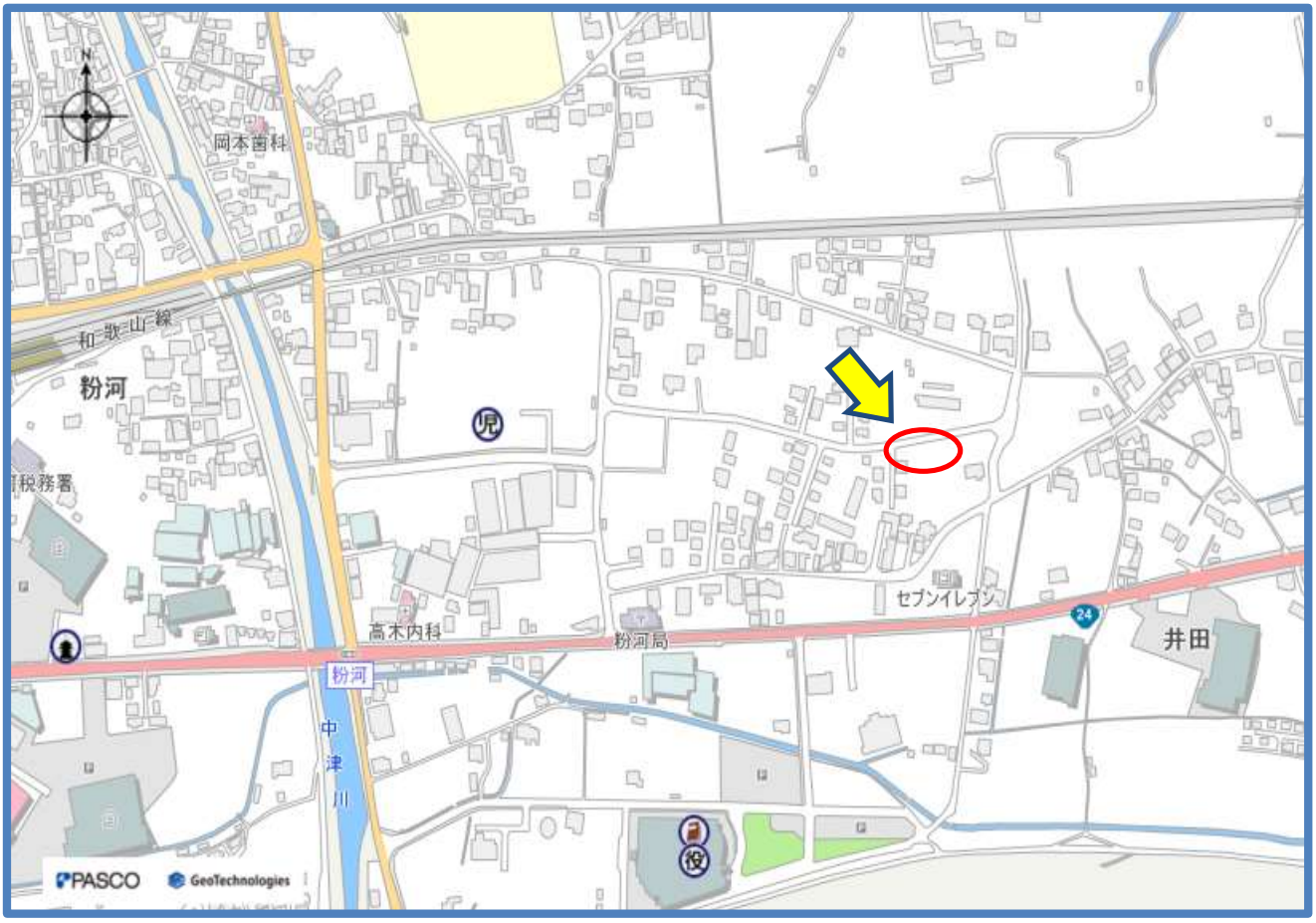
その他特記事項

・売却地は、全て現状有姿での引き渡しを行います。入札の前に、現地の状況を確認してください。
・売却地利用において、現存工作物等の解体や開発に要する費用は、全て買受人の負担によって行うものとします。
・物件の地下埋設物調査、地盤調査及び土壌調査は行っていません。
・西側及び南側に里道、水路があります。
・排水については、地元と十分協議を行い理解を得てください。
・土砂災害危険箇所対象外です。
・２．０ｍ～５．０ｍ未満の河川浸水想定区域です。
・ため池浸水想定区域外です。

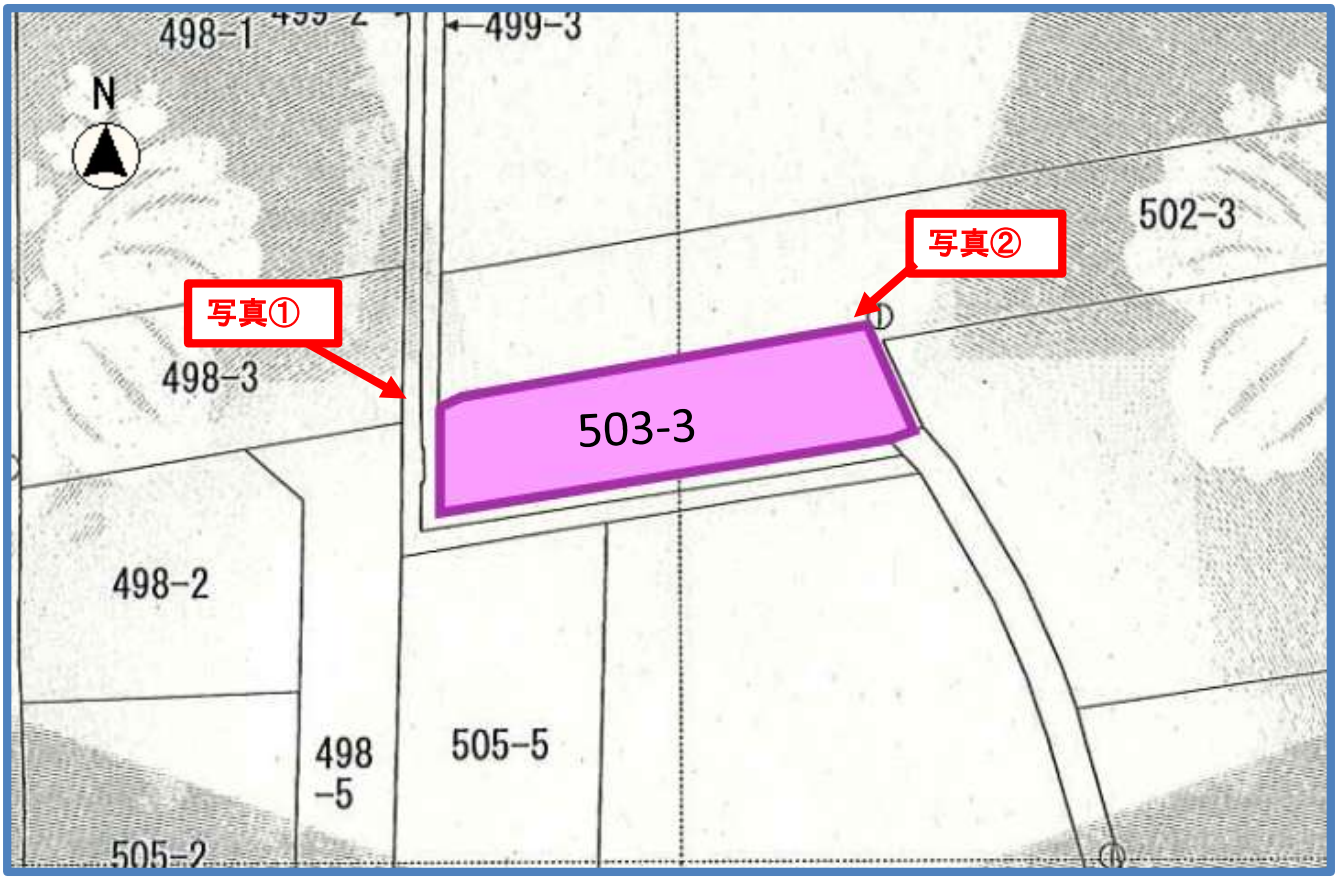
【地勢】整形地。接面道路と同高。

◆位置図

物件番号3



◆地形図



物件番号3

◆写真①



◆写真②

