物　件　調　書

物件番号	4

所在地番	紀の川市粉河字下打田１２１１番１			
地目	宅　地	地積	１，９３５．４３㎡	
接道道路の幅員及び構造	北側約５．１mの舗装道路（市道粉河中学校深田線）に接している。			
法令等に基づく制限 都市計画区域	都市計画区域内			
法令等に基づく制限 用途地域	無指定（特定用途制限地域で農住共生地区）			
法令等に基づく制限 建ぺい率	７０％	容積率	２００％	
法令等に基づく制限 その他の制限	宅地造成等工事規制区域			
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容	―

供給処理施設の状況	供給処理施設	事業所名	電話番号
電　気	引込み可	関西電力(株)	0800-777-8074
上水道	市道より配管必要	紀の川市水道工務課	0736-77-0858
下水道	認可区域外	紀の川市下水道課	0736-77-0853
ガ　ス	―	―	―

交通機関（現地からの方位・直線距離）		
バ　ス	地域巡回バス　深田バス停。南西へ約０．３km	
鉄　道	ＪＲ西日本和歌山線　粉河駅。南東へ約０．７km	

公共施設（現地からの方位・直線距離）	
粉河支所	南東へ約１．５km
粉河小学校	東へ約０．６km
粉河中学校	南東へ約０．６km

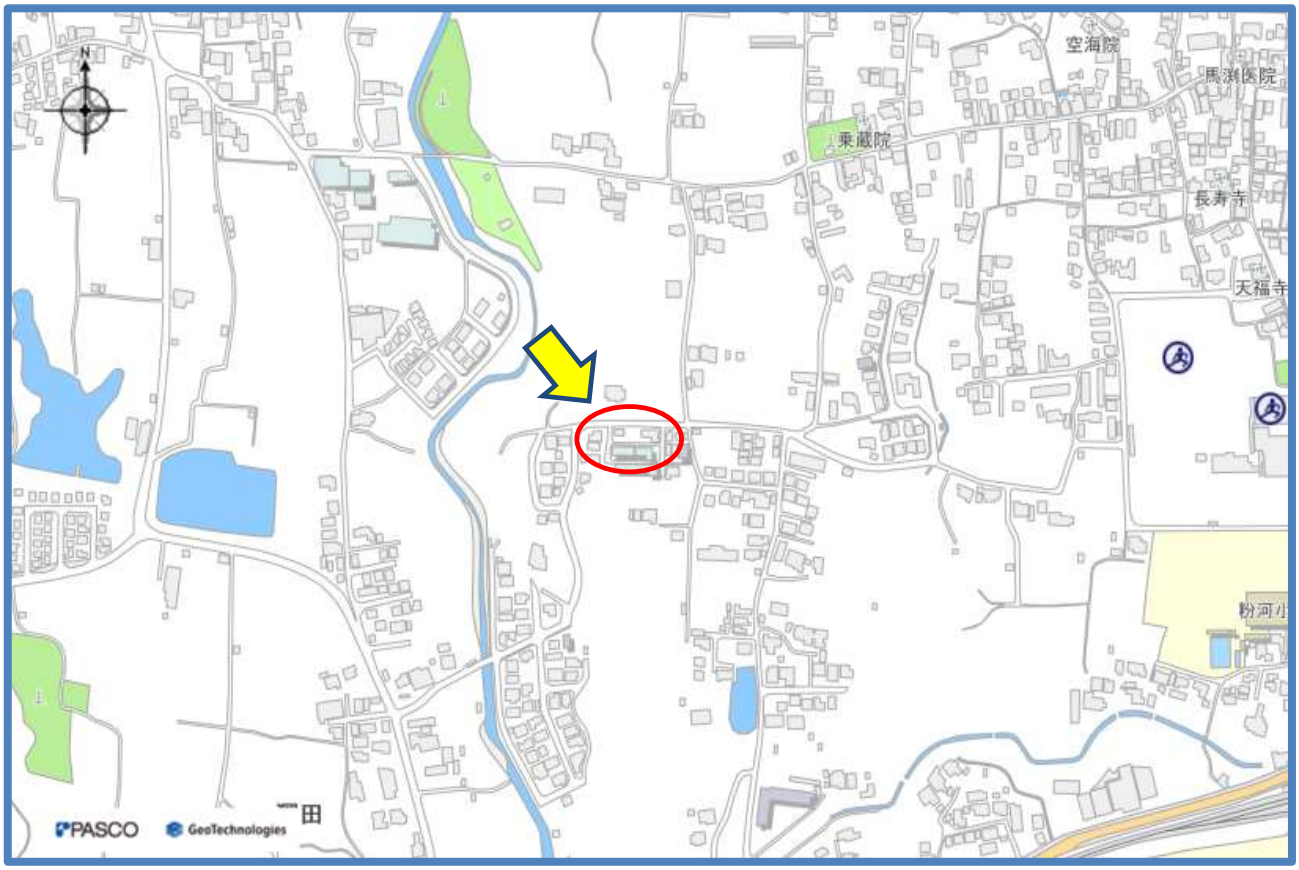
その他特記事項

・売却地は、全て現状有姿での引き渡しを行います。入札の前に、現地の状況を確認してください。
・売却地利用において、現存工作物等の解体や開発に要する費用は、全て買受人の負担によって行うものとします。
・物件の地下埋設物調査、地盤調査及び土壌調査は行っていません。
・西側の防草シート敷設の法面も面積に含みます。
・敷地内の西側フェンス沿いに排水路（U字溝）が布設されています。
・消防器具庫東側フェンスより北東方面に一部排水の塩ビパイプが埋設されています。
・排水については、地元と十分協議を行い理解を得てください。
・敷地東側に電柱２本と支柱１本、街路灯１本が立っています。街路灯は自治区管理です。
・土砂災害危険箇所対象外です。
・河川及びため池浸水想定区域外です。

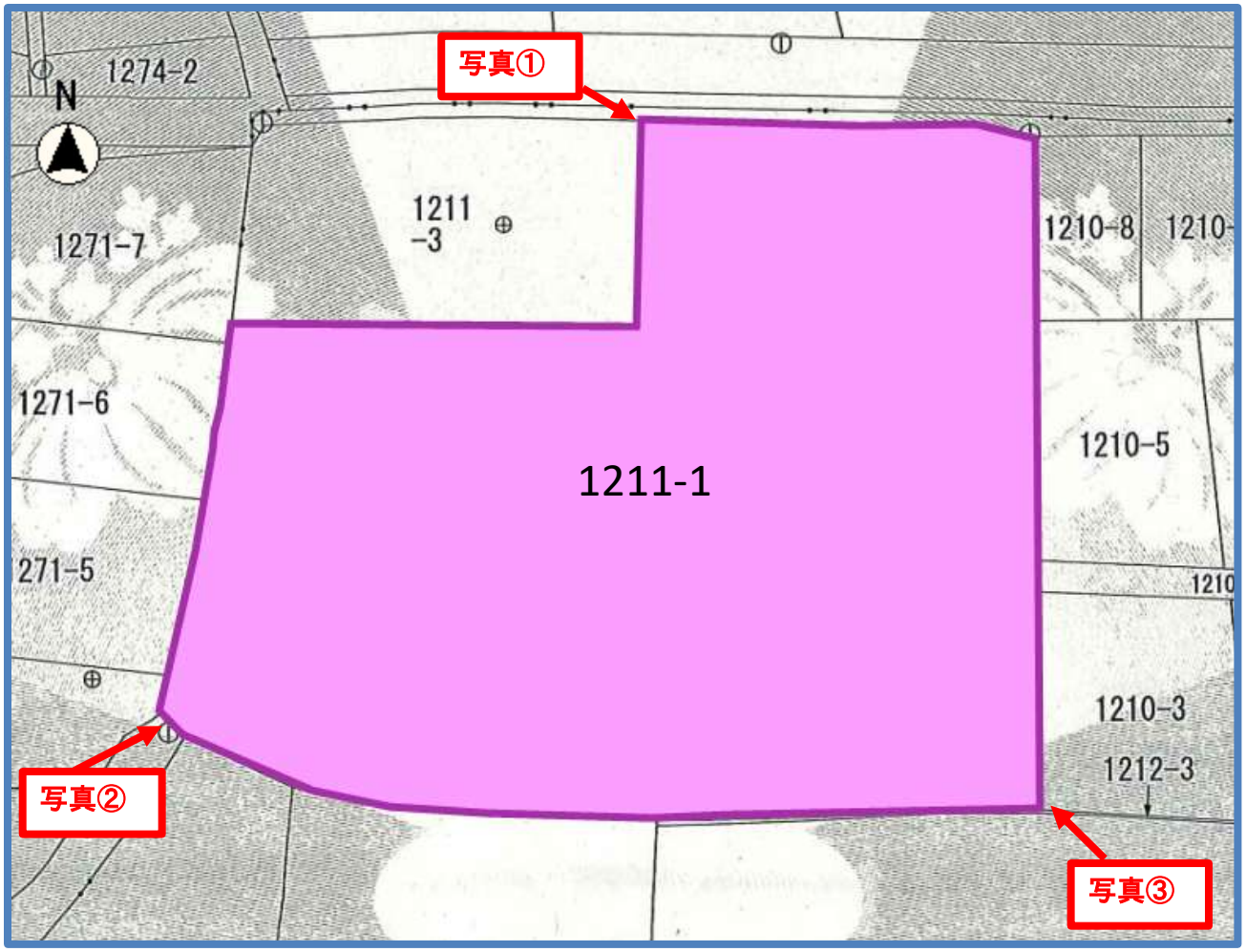
【地勢】ほぼ平坦、整形地。接面道路より約５０cm低地。

物件番号4

◆位置図



◆地形図



物件番号4

◆写真（上空から）



◆写真①



◆写真②

物件番号4



◆写真③

