物　件　調　書

物件番号	5

所在地番	紀の川市名手市場字上野井１２１５番１７			
地目	宅　地	地積	２４８．１２㎡	
接道道路の幅員及び構造	南側約４．２mの舗装道路（市道上野井線１２号）に接しているが、西側が行き止まりの道路である。			
法令等に基づく制限 都市計画区域	都市計画区域内			
法令等に基づく制限 用途地域	無指定（特定用途制限地域で農住共生地区）			
法令等に基づく制限 建ぺい率	７０％	容積率	２００％	
法令等に基づく制限 その他の制限	屋根不燃区域（建築基準法第２２条）、宅地造成等工事規制区域			
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容	―

供給処理施設の状況	供給処理施設	事業所名	電話番号
電　気	引込み可	関西電力(株)	0800-777-8074
上水道	市道より配管必要	紀の川市水道工務課	0736-77-0858
下水道	認可区域外	紀の川市下水道課	0736-77-0853
ガ　ス	―	―	―

交通機関（現地からの方位・直線距離）	
バ　ス	地域巡回バス　上野井団地前バス停。北東へ約０．１km
鉄　道	ＪＲ西日本和歌山線 名手駅。南東へ約１．０km

公共施設（現地からの方位・直線距離）	
那賀支所	南東へ約１．３km
名手小学校	南へ約１．２km
那賀中学校	東へ約１．１km

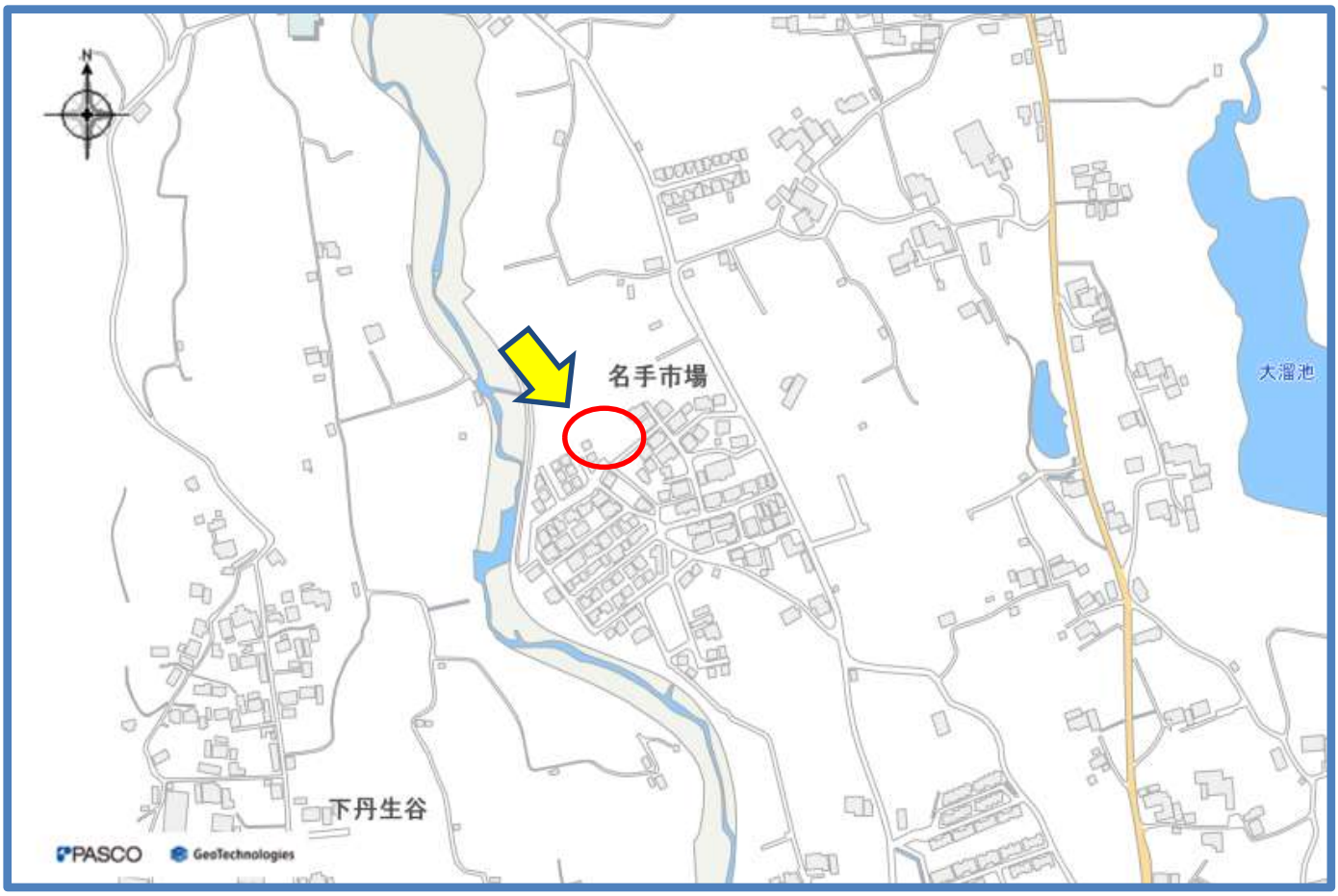
その他特記事項

・売却地は、全て現状有姿での引き渡しを行います。入札の前に、現地の状況を確認してください。
・売却地利用において、現存工作物等の解体や開発に要する費用は、全て買受人の負担によって行うものとします。
・物件の地下埋設物調査、地盤調査及び土壌調査は行っていません。
・売却地の北側ブロック塀は土地に含まれますが、西側のフェンスは含まれません。
・排水については、地元と十分協議を行い理解を得てください。
・電柱に自治区管理の防犯灯が設置されています。電柱移設の際は自治区と十分協議してください。
・土砂災害危険箇所対象外です。
・河川及びため池浸水想定区域外です。

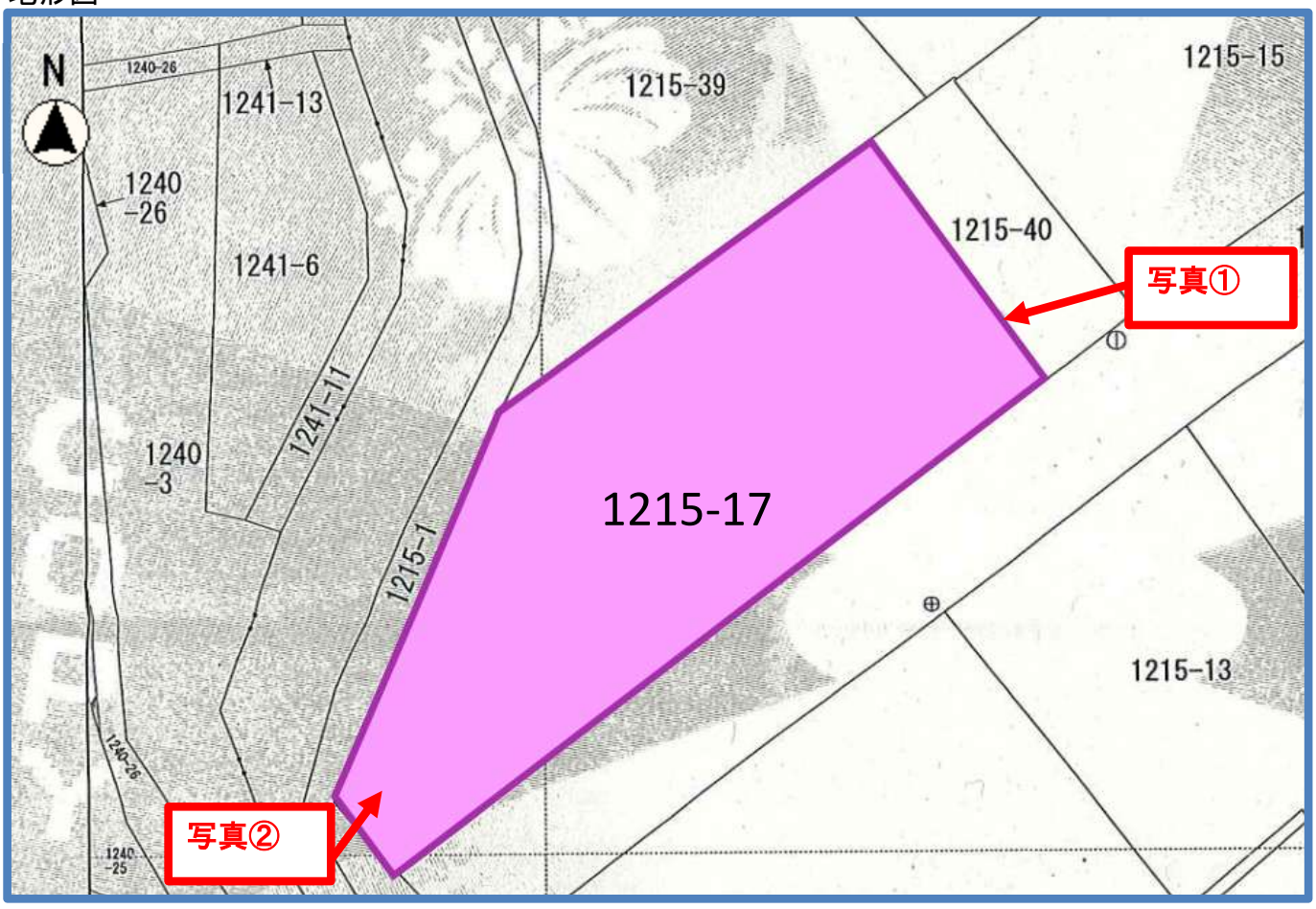
【地勢】　ほぼ平坦、不整形地。接面道路とほぼ等高。

物件番号5

◆位置図



◆地形図



物件番号5

◆写真①



◆写真②

