物　件　調　書

物件番号	6

所在地番	紀の川市藤崎字畑ヶ田５９番１			
地目	宅　地	地積	４２０．５５㎡	
接道道路の幅員及び構造	西側約４mの舗装道路（位置指定道路・私道）に接している。			
法令等に基づく制限 都市計画区域	都市計画区域内			
法令等に基づく制限 用途地域	無指定（特定用途制限地域で農住共生地区）			
法令等に基づく制限 建ぺい率	７０％	容積率	２００％	
法令等に基づく制限 その他の制限	宅地造成等工事規制区域			
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容	―

供給処理施設の状況	供給処理施設		事業所名	電話番号
	電　気	引込み可	関西電力(株)	0800-777-8074
	上水道	市道より配管必要	紀の川市水道工務課	0736-77-0858
	下水道	認可区域外	紀の川市下水道課	0736-77-0853
	ガ　ス	―	―	―

交通機関（現地からの方位・直線距離）		
	バ　ス	地域巡回バス　藤崎バス停。北東へ約０．４km
		―
	鉄　道	ＪＲ西日本和歌山線　名手駅。北東へ約１．０km

公共施設（現地からの方位・直線距離）		
	那賀支所	北東へ約１．３km
	粉河支所	西へ約１．１km
	名手小学校	北東へ約０．９km

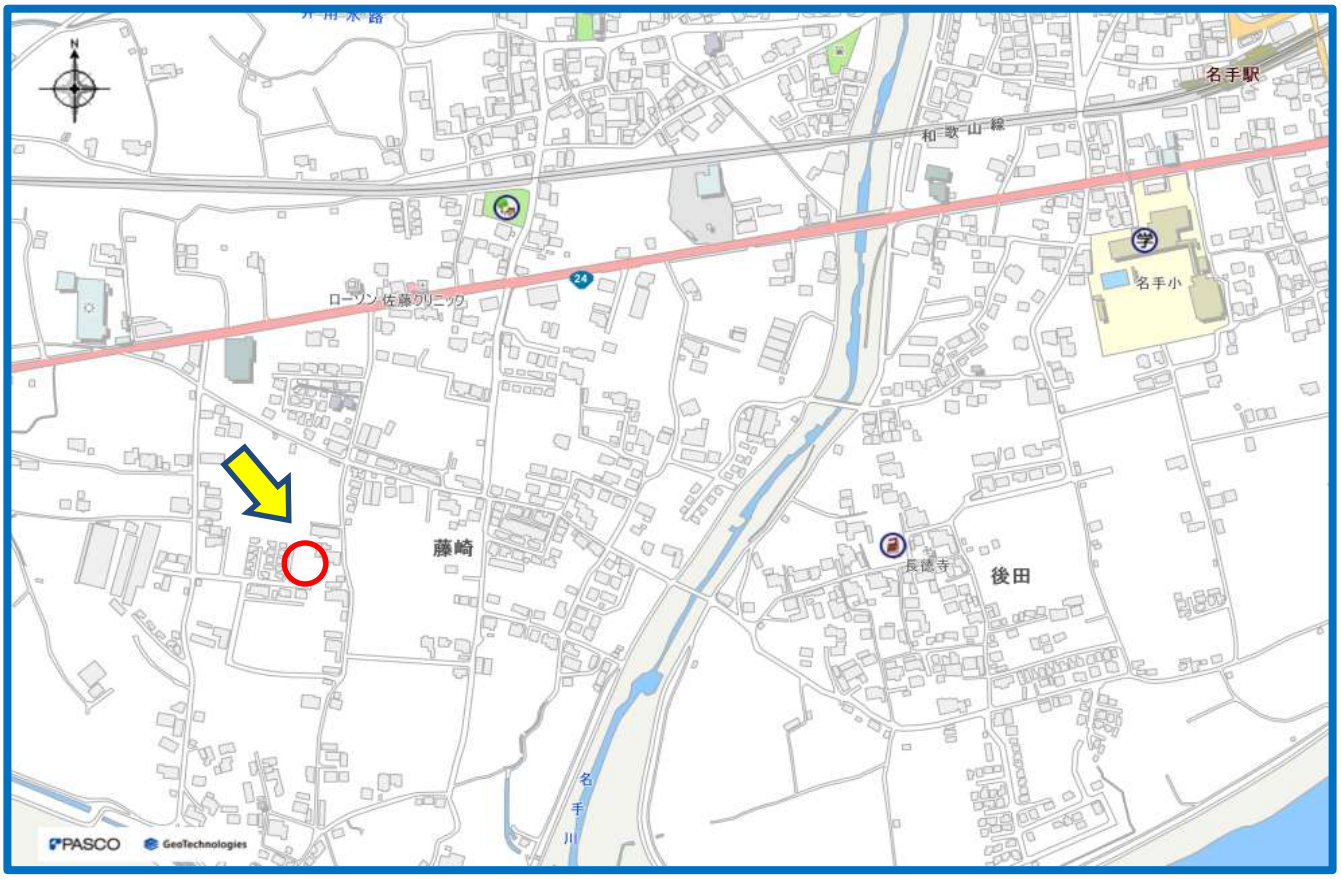
その他特記事項

・売却地は、全て現状有姿での引き渡しを行います。入札の前に、現地の状況を確認してください。
・売却地利用における開発に要する費用は、全て買受人の負担によって行うものとします。
・物件の地下埋設物調査、地盤調査及び土壌調査は行っていません。
・東側に法定外公共物(里道)が存在します。
・北側に用悪水路が存在します。
・排水については、地元と十分協議を行い理解を得てください。
・０．５m～１．０m未満の河川浸水想定区域です。
・ため池浸水想定区域外です。

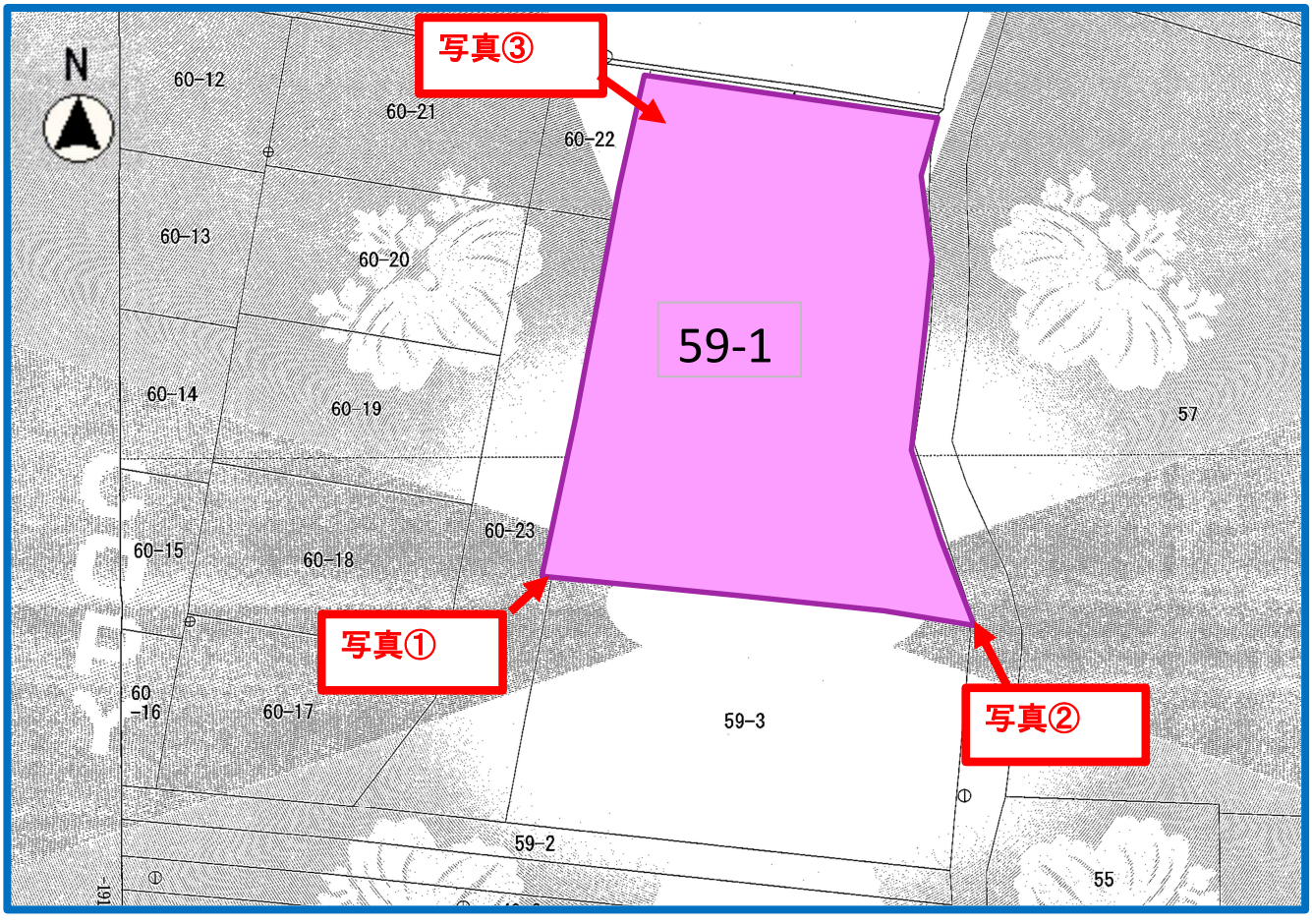
【地勢】ほぼ平坦、不整形地。

物件番号6

◆位置図



◆地形図



物件番号6

◆写真（上空から）



◆写真①



◆写真②



◆写真③

