物　件　調　書

物件番号	7

所在地番	紀の川市貴志川町長山字荒子谷２７７番７３３			
地目	宅　地	地積	２，９３６．９６㎡	
接道道路の幅員及び構造	北側約５．０ｍの舗装道路（市道西９５号線）に接している。			
法令等に基づく制限 都市計画区域	都市計画区域内			
法令等に基づく制限 用途地域	無指定（特定用途制限地域で農住共生地区）			
法令等に基づく制限 建ぺい率	７０％	容積率	２００％	
法令等に基づく制限 その他の制限	宅地造成等工事規制区域、特定都市河川流域			
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容	―

供給処理施設の状況	供給処理施設	事業所名	電話番号
電　気	引込み可	関西電力(株)	0800-777-8074
上水道	市道より配管必要	紀の川市水道工務課	0736-77-0858
下水道	認可区域外	紀の川市下水道課	0736-77-0853
ガ　ス	―	―	―

交通機関（現地からの方位・直線距離）		
バ　ス	地域巡回バス　西山口駅前バス停。南へ約０．２km	
	コミュニティバス　西山口バス停。東へ約０．２km	
鉄　道	和歌山電鐵貴志川線　西山口駅。南へ約０．２km	

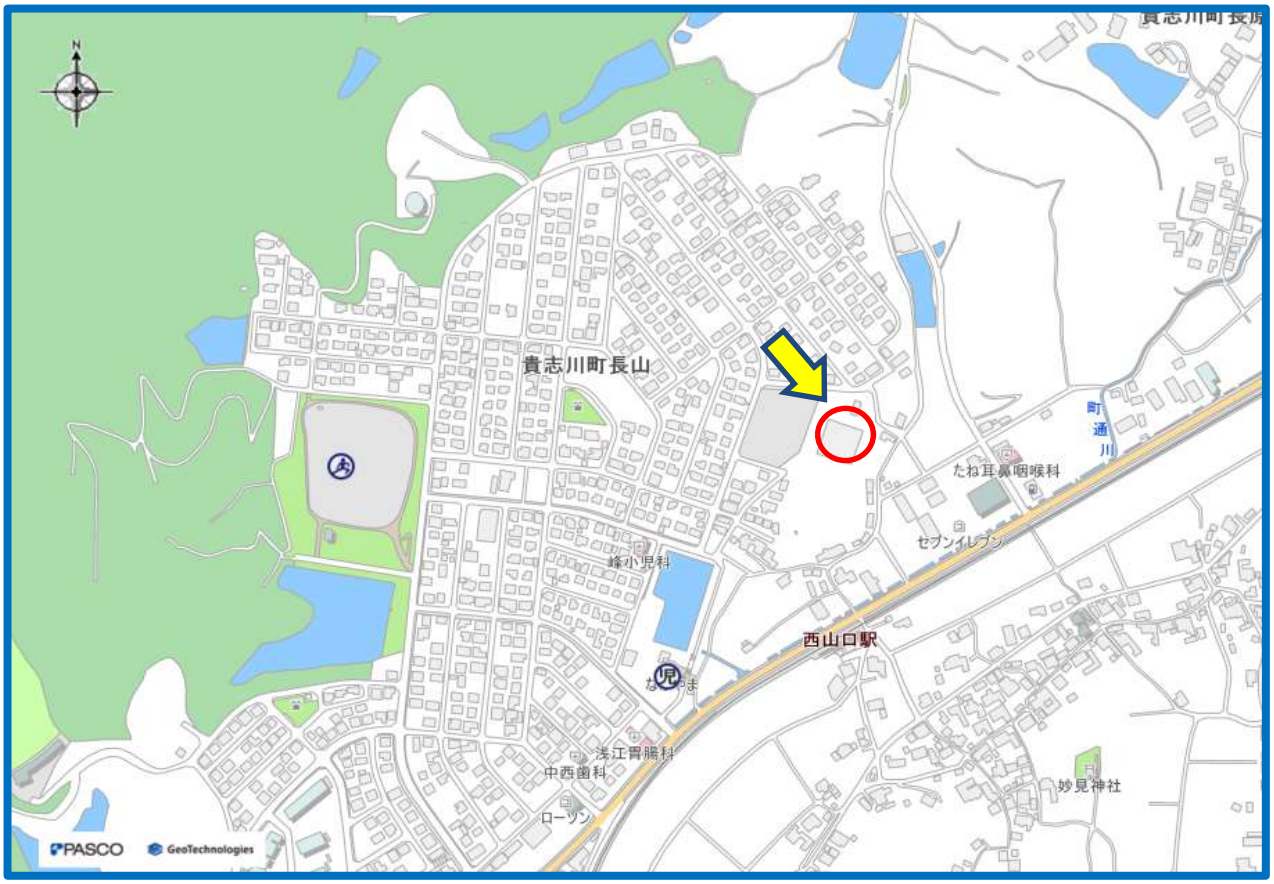
公共施設（現地からの方位・直線距離）	
市役所貴志川支所	北東へ約２．０km
西貴志コミュニティーセンター	北東へ約０．７km
西貴志小学校	北東へ約０．９km

その他特記事項

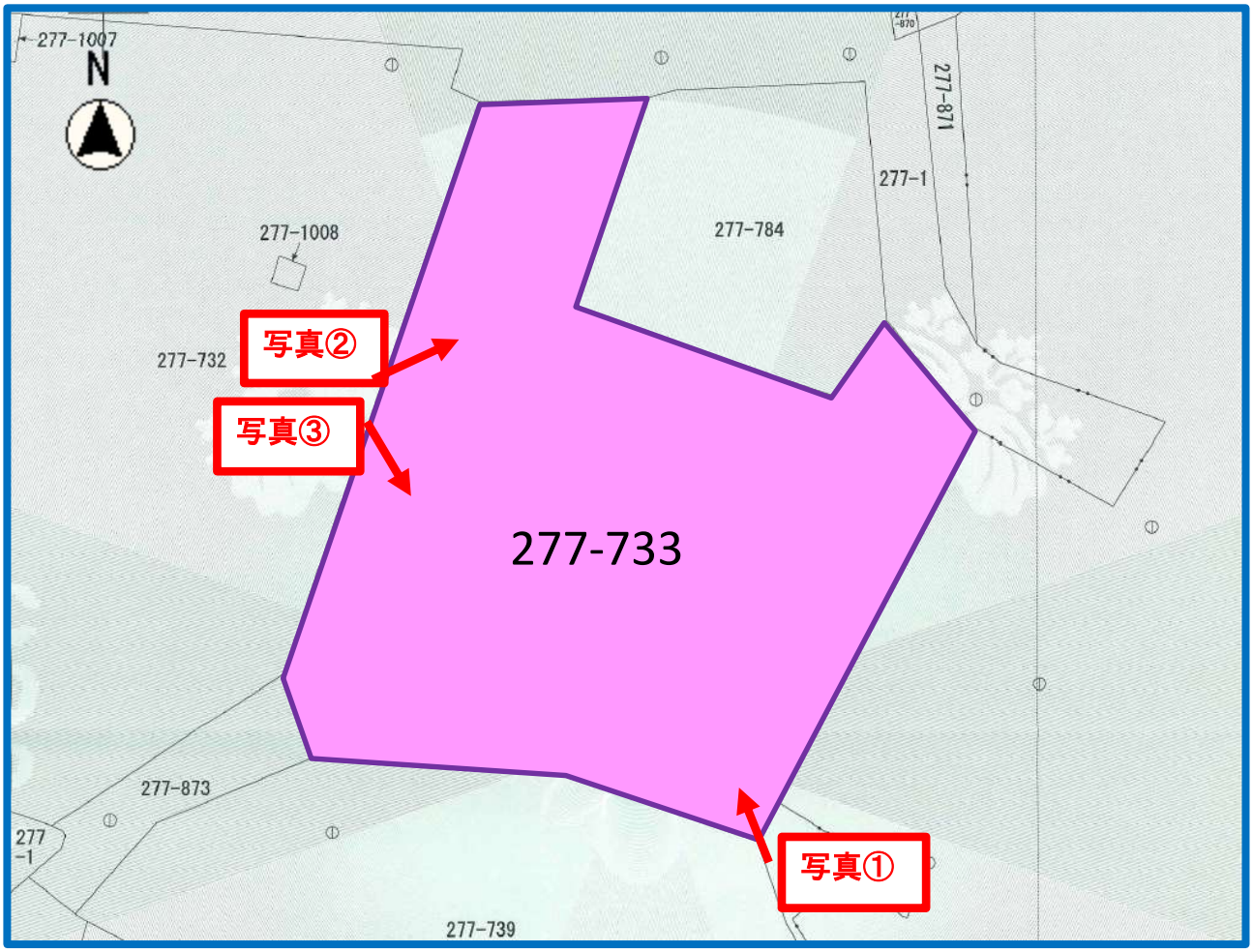
・下水処理場の跡地です。
・土壌調査実施済。
・売却地は、全て現状有姿での引き渡しを行います。入札の前に、現地の状況を確認してください。
・住宅専用地として活用し、一戸建て住宅以外の建築は、不可とします。
・売却地利用において、現存工作物等の解体や開発に要する費用は、全て買受人の負担によって行うものとします。
・北西の一部にマンホールが地中残置されています。
・南西の一部に旧コンクリートの擁壁が埋設されています。
・近隣のゴミ集積所への搬出は、不可とします。当該地へゴミ集積所を新設してください。
・排水については、地元と十分協議を行い理解を得てください。
・土砂災害危険箇所対象外です。
・河川及びため池浸水想定区域外です。

【地勢】ほぼ平坦、不整形地。

◆位置図


貴志川町長山
西山口駅
たね耳鼻咽喉科
セブンイレブン
峰小児科
中西歯科
浅江胃腸科
ローソン
妙見神社
町通川
PASCO
GeoTechnologies

◆地形図


277-1007
N
277-1008
277-732
277-784
277-871
277-1
277-733
277-873
277-1
277-739
写真①
写真②
写真③

物件番号7

◆写真（上空から）



◆写真①



◆写真②



◆写真③

