物　件　調　書

物件番号	8

所在地番	紀の川市貴志川町長山字荒子谷２７７番７３２			
地目	公　園	地積	３，２７３㎡	
接道道路の幅員及び構造	北側約５．０mの舗装道路（市道西６２号線）、西側約６．５mの舗装道路（市道西７６号線）、南側約５．０mの舗装道路（市道西９６号線）に接している。			
法令等に基づく制限 都市計画区域	都市計画区域内			
法令等に基づく制限 用途地域	無指定（特定用途制限地域で農住共生地区）			
法令等に基づく制限 建ぺい率	７０％	容積率	２００％	
法令等に基づく制限 その他の制限	宅地造成等工事規制区域、特定都市河川流域			
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容	―

供給処理施設の状況	供給処理施設	事業所名	電話番号
電　気	引込み可	関西電力(株)	0800-777-8074
上水道	市道より配管必要	紀の川市水道工務課	0736-77-0858
下水道	認可区域外	紀の川市下水道課	0736-77-0853
ガ　ス	―	―	―

交通機関（現地からの方位・直線距離）		
バ　ス	地域巡回バス　西山口駅前バス停。南へ約０．２km	
	コミュニティバス　西山口バス停。東へ約０．２km	
鉄　道	和歌山電鐵貴志川線　西山口駅。南へ約０．２km	

公共施設（現地からの方位・直線距離）	
貴志川支所	北東へ約２．０km
西貴志コミュニティーセンター	北東へ約０．７km
西貴志小学校	北東へ約０．９km

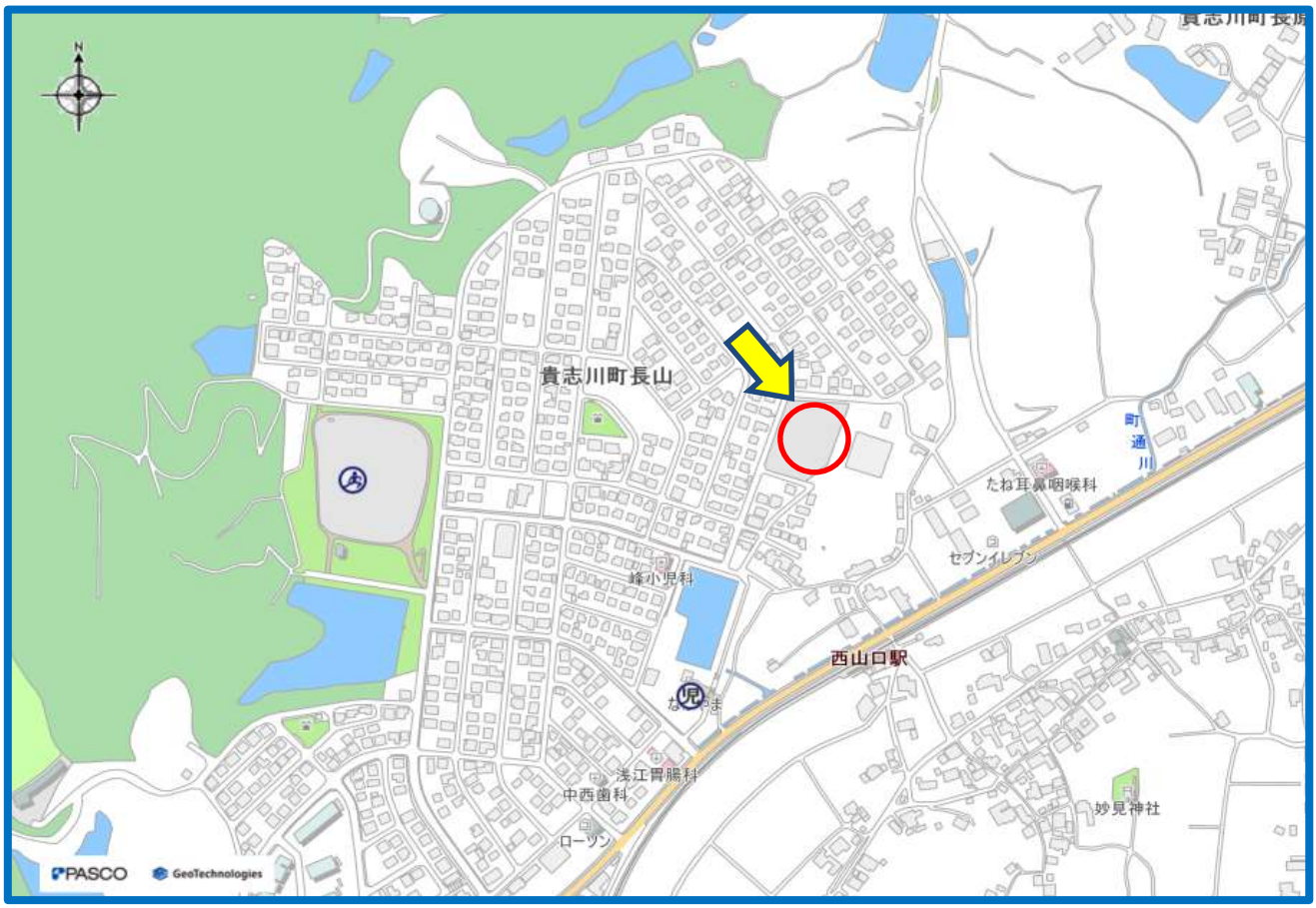
その他特記事項

・売却地は、全て現状有姿での引き渡しを行います。入札の前に、現地の状況を確認してください。
・住宅専用地として活用し、一戸建て住宅以外の建築は、不可とします。
・バックネット等の不要物を考慮し、予定価格（最低売却価格）を算出しています。
・売却地利用において、現存工作物等の解体や開発に要する費用は、全て買受人の負担によって行うものとします。
・東側に隣接する排水管埋設地（貴志川町長山177-1009）に車両等出入りできるよう通路を確保してください。
・北側および西側にＵ字溝が敷設されています。
・近隣のゴミ集積所への搬出は、不可とします。当該地へゴミ集積所を新設してください。
・排水については、地元と十分協議を行い理解を得てください。
・土砂災害危険箇所対象外です。
・河川及びため池浸水想定区域外です。

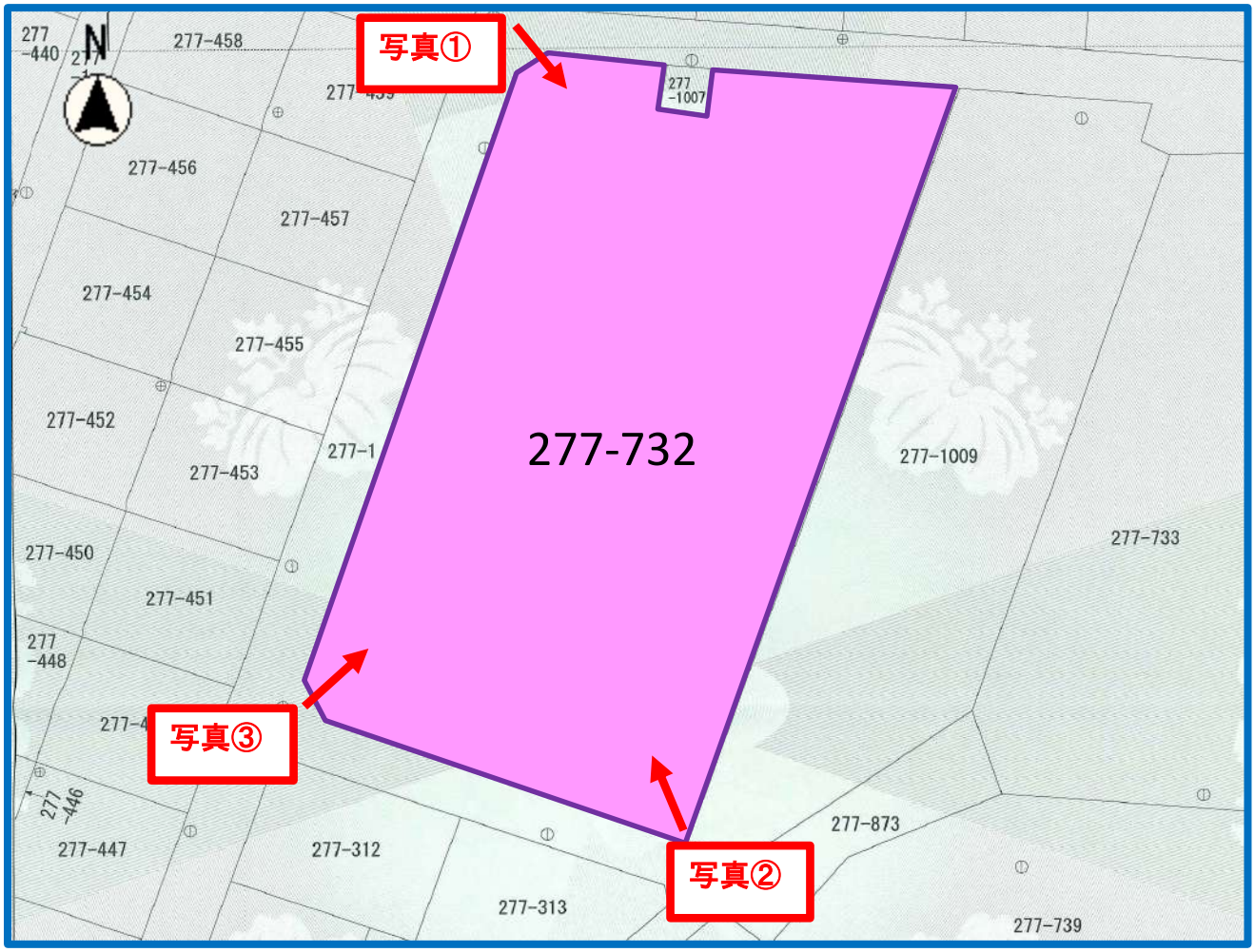
【地勢】ほぼ平坦、不整形地。

物件番号8

◆位置図



◆地形図



物件番号8

◆写真（上空から）



◆写真①



◆写真②



◆写真③

