物　件　調　書

物件番号	9

所在地番	紀の川市中鞆渕字蕨谷１０４１番１			
地目	宅地	地積	２０８１．５６㎡	
接道道路の幅員及び構造	北側約３．４mの舗装道路（市道中鞆渕中野南線）に接している。			
法令等に基づく制限 都市計画区域	都市計画区域外			
法令等に基づく制限 用途地域	―			
法令等に基づく制限 建ぺい率	―	容積率	―	
法令等に基づく制限 その他の制限	宅地造成等工事規制区域、特定都市河川流域			
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容	―

供給処理施設の状況	供給処理施設	事業所名	電話番号
電気	引込み可	関西電力(株)	0800-777-8074
上水道	配管有	紀の川市水道工務課	0736-77-0858
下水道	認可区域外	紀の川市下水道課	0736-77-0853
ガス	―	―	―

交通機関（現地からの方位・直線距離）		
バス	地域巡回バス「鞆渕駐在所前」バス停。北東へ約０．２km	

公共施設（現地からの方位・直線距離）		
鞆渕出張所・診療所	西へ約１．０km	
安楽川小学校	北西へ約１０．０km	
荒川中学校	北西へ約１０．０km	

その他特記事項

・売却地は、全て現状有姿での引き渡しを行います。入札の前に、現地の状況を確認してください。
・売却地利用において、現存工作物等の解体や開発に要する費用は、全て買受人の負担によって行うものとします。
・物件の地下埋設物調査、地盤調査及び土壌調査は行っていません。
・付属物の別棟、倉庫も売却対象です。
・最終清掃済みの浄化槽（単独100人槽）が存在します。
・南側花壇の民地側に隣接している排水側溝を含みます。
・西側の民地に隣接している通路（隣接耕作者通行）を一部含みます。
・民間の通信基地局が設置されています。設置区画に関する土地賃貸借契約を引継いでください。移設を希望される場合はあらかじめご相談ください。
・紀の川市防災無線が設置されています。売買成立後も防災無線の管理を目的に土地への出入りを行います。この件を含め本市と協議の上、防災無線に関する無償の土地賃貸借契約を締結してください。
・排水については、地元と十分協議を行い理解を得てください。
・土砂災害警戒区域(土石流)に指定されています。
・テレビ難視聴地域です。視聴には新規契約が必要です。
・河川及びため池浸水想定区域外です。

【地勢】ほぼ平坦、不整形地。ただし、北側のり面を含みます。

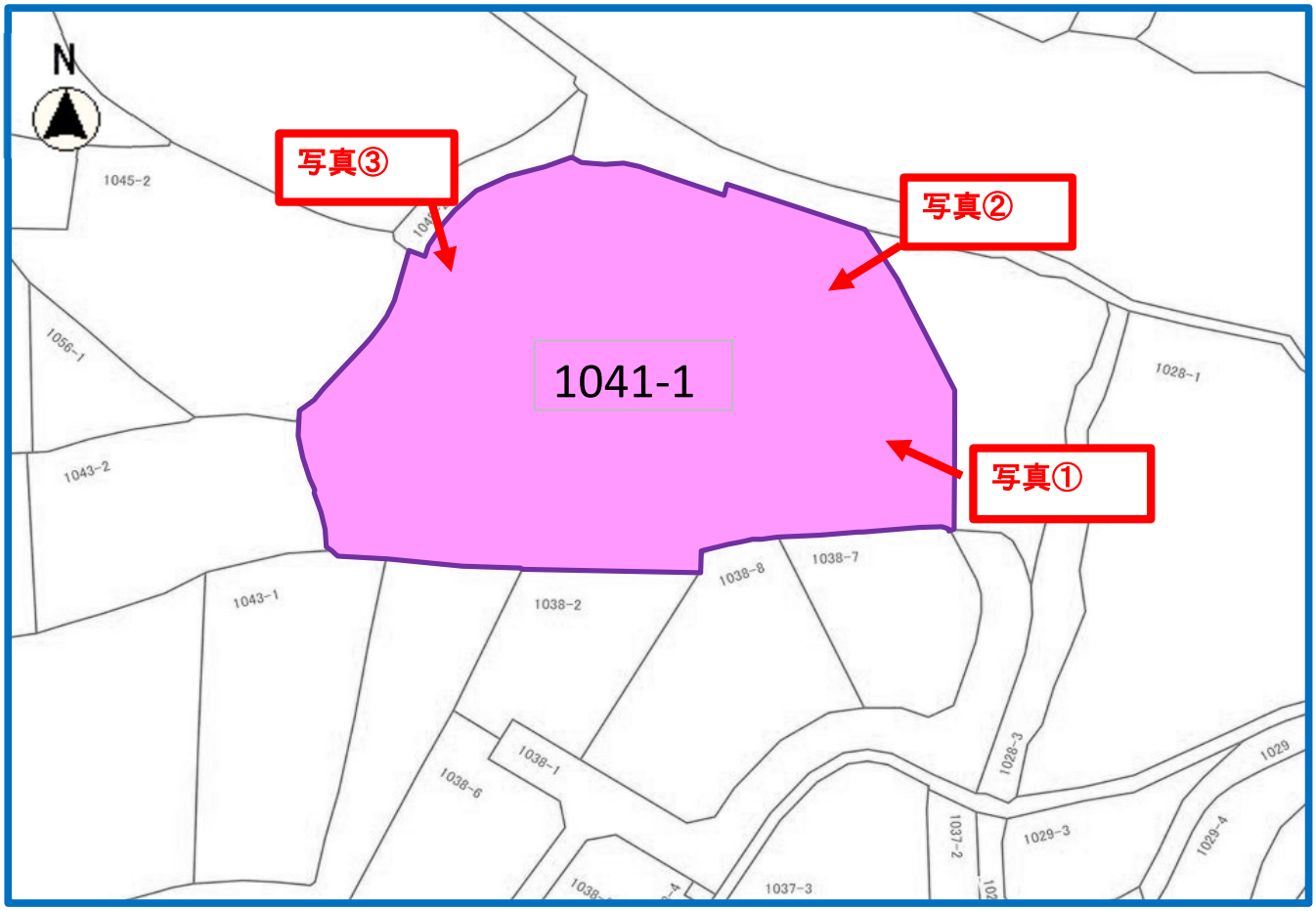
【建物】
昭和52年5月建築　697㎡　2階建　鉄筋コンクリート造
（事務室、会議室、大広間、厨房、個室、風呂他）
耐震診断、石綿含有建材等の調査は未実施

◆位置図

物件番号9



◆地番図



物件番号9

◆写真（上空から）



◆写真①



◆写真②



◆写真③



◆写真（建物1階　事務室）



◆写真（建物2階　大広間）

