

提案対象物件の概要

物件名称	鞆渚出張所	物件番号	1
------	-------	------	---

1 土地(敷地)に関する情報				
所在地番	紀の川市中鞆渚1041番			
地目	宅地		地積	2,471.09㎡
接道道路の幅員及び構造	中鞆渚中野南線(3.4m)に接する			
法令等に基づく規制	都市計画区域	都市計画区域外	用途地域	-
	建ぺい率	-	容積率	-
	その他制限			
交通機関	車利用	かつらぎ西ICより23分 紀の川ICより30分		
	公共交通機関利用	地域巡回バス: 桃山鞆渚コース 「鞆渚駐在所前」より徒歩3分		

2 施設に関する情報				
建築年度	昭和52年5月	耐震性	不明	
延床面積	697㎡	駐車場	15台	
階数	2階建	構造	鉄筋コンクリート造	
主な諸室	事務室、会議室、大広間、厨房、個室、風呂			
その他				

3 その他の情報				
供給施設の状況	種類	状況	種類	状況
	電気	関西電力	ガス	プロパン
	給水	上水道	排水	合併処理浄化槽
	電話	NTT	インターネット	なし
参考事項	・建築当時は自然休養村(宿泊施設)として開設、現在鞆渚出張所として使用中。 ・令和8年1月に新施設に機能移転後、空き施設となる。 ・建物南側の消防団詰所、倉庫は出張所とともに機能移転するので提案事業にて利用可能 ・上記供給施設の状況は現在の契約状況である。			
土地・建物に関する注意事項	・本物件土地は土砂災害警戒区域(土石流)に指定されている。 ・本物件土地はテレビ難視聴地域である。 ・南側私有地へは当施設敷地の東側を通して進入する必要があり、閉鎖できない。また通路部分には上水道配水管が敷設されている。 ・耐震診断等を行っておらず、現在の建物の耐震性は不明である。 ・敷地内に、防災無線、通信基地局、備蓄倉庫などが設置されているので、これらの機能を阻害しないようにされたい。			
市として提案を求めたい内容等	・自由な発想による収益性のある事業展開 ・地域の活性化等に資する事業			

◆位置図



©GeoTechnologies, Inc



©GeoTechnologies, Inc

©PASCO CORPORATION

◆配置図



※給水設備、ポンプ室は現在使われていない。

