

# 入 札 執 行 表

入 札 年 月 日： 令 和 7 年 10 月 23 日

入 札 種 別： 指 名 競 争 入 札

担 当 課 名	総務部 税務課
業務年度及び業務番号	令和7年度 資税業第3号
業 務 名	令和9年度評価替えに係る鑑定評価（その3）業務
業 務 場 所	紀の川市 粉河・那賀 管内
着手時期・完了時期	令和7年10月27日 ～ 令和10年10月2日
業 務 概 要	令和9年度固定資産税（土地）の評価替えにおいて活用するための、粉河・那賀管内に所在する標準宅地197ポイント（内地価公示重複5ポイント、地価調査重複6ポイント）に係る鑑定評価。

	税抜き	税込み
設 計 金 額	¥15,897,000	¥17,486,700

入 札 者	入 札 結 果 （ 税 抜 き ）			
商 号 又 は 名 称	第 1 回	第 2 回	第 3 回	摘 要
有限会社わかさ不動産鑑定				辞退
株式会社明和不動産鑑定所				無効
清水不動産鑑定士事務所	15,897,000			
有限会社アトラス鑑定				辞退
有限会社茶谷不動産鑑定事務所	10,999,000			
株式会社川端不動産研究所	15,890,000			
小林一三不動産鑑定事務所				辞退
南海鑑定センター株式会社	9,840,000			落札

# 入 札 執 行 表

入 札 年 月 日： 令 和 7 年 10 月 23 日  
入 札 種 別： 指 名 競 争 入 札

担 当 課 名	総務部 税務課
業務年度及び業務番号	令和7年度 資税業第2号
業 務 名	令和9年度評価替えに係る鑑定評価（その2）業務
業 務 場 所	紀の川市 桃山・貴志川 管内
着手時期・完了時期	令和7年10月27日 ～ 令和10年10月2日
業 務 概 要	令和9年度固定資産税（土地）の評価替えにおいて活用するための、桃山・貴志川管内に所在する標準宅地175ポイント（内地価公示重複5ポイント、地価調査重複5ポイント）に係る鑑定評価。

	税抜き	税込み
設 計 金 額	¥14,122,000	¥15,534,200

入 札 者	入 札 結 果 （ 税 抜 き ）			
商 号 又 は 名 称	第 1 回	第 2 回	第 3 回	摘 要
有限会社わかさ不動産鑑定				辞退
株式会社明和不動産鑑定所	9,800,000			
清水不動産鑑定士事務所	14,100,000			
有限会社アトラス鑑定				辞退
有限会社茶谷不動産鑑定事務所	11,300,000			
株式会社川端不動産研究所	11,500,000			
小林一三不動産鑑定事務所				辞退
南海鑑定センター株式会社	8,740,000			落札

# 入 札 執 行 表

入 札 年 月 日： 令 和 7 年 10 月 23 日

入 札 種 別： 指 名 競 争 入 札

担 当 課 名	総務部 税務課
業務年度及び業務番号	令和7年度 資税業第1号
業 務 名	令和9年度評価替えに係る鑑定評価（その1）業務
業 務 場 所	紀の川市 打田 管内
着手時期・完了時期	令和7年10月27日 ～ 令和10年10月2日
業 務 概 要	令和9年度固定資産税（土地）の評価替えにおいて活用するための、打田管内に所在する標準宅地120ポイント（内地価公示重複3ポイント、地価調査重複4ポイント）に係る鑑定評価。

	税抜き	税込み
設 計 金 額	¥9,684,000	¥10,652,400

入 札 者	入 札 結 果 （ 税 抜 き ）			
商 号 又 は 名 称	第 1 回	第 2 回	第 3 回	摘 要
有限会社わかさ不動産鑑定				辞退
株式会社明和不動産鑑定所	9,684,000			
清水不動産鑑定士事務所	7,750,000			落札
有限会社アトラス鑑定				辞退
有限会社茶谷不動産鑑定事務所	9,684,000			
株式会社川端不動産研究所	8,000,000			
小林一三不動産鑑定事務所				辞退
南海鑑定センター株式会社	7,990,000			