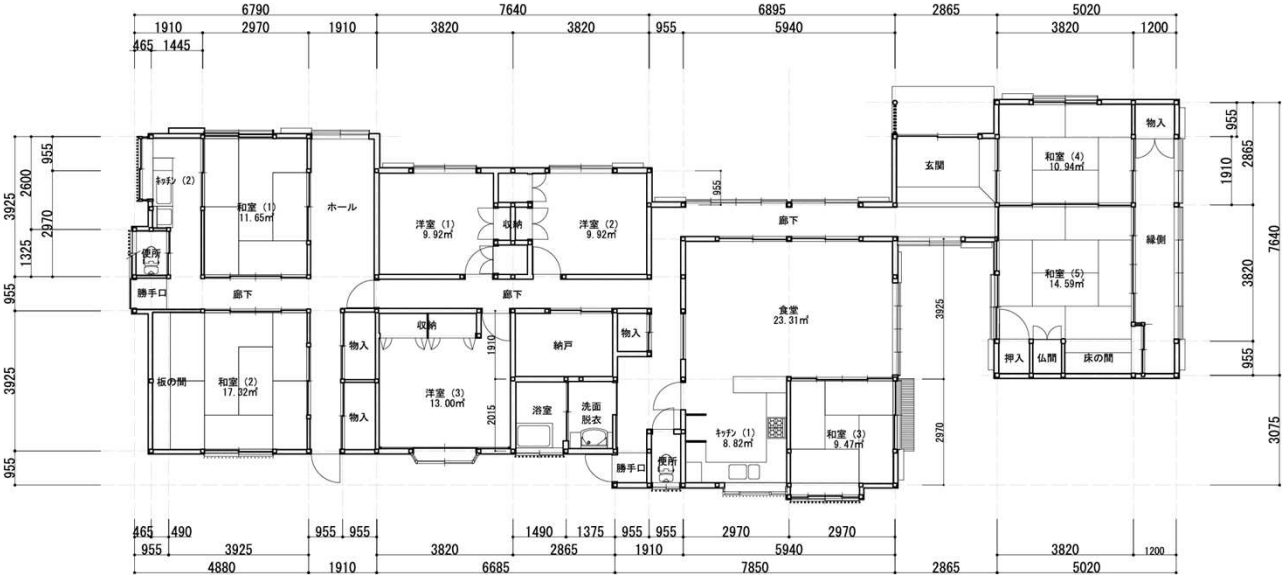
管理棟概要

<管理棟概要>

建築年度	昭和58（1983）年　※登記情報より確認
建築用途	住宅　と推測
構造・階数	木造平屋建
面積	約220㎡
建築概要書の有無	なし（当時都市計画区域外であったため建築確認申請不要であったとのこと）
都市計画法上の制限	・都市計画区域：内 ・用途地域：指定なし ・特別用途制限地域：農住共生地区 ・容積率：200％ ・建蔽率：60％ ・都市計画公園区域内（都市公園法の適用を受ける）
都市公園区域	都市公園区域内（都市公園法の適用を受ける）
管理棟の現状	・現状、明確な利用目的はない ・老朽化により建物や設備に劣化がみられる 例：廊下床材の剥がれ 雨漏りによる天井の剥がれ 建具（襖・障子等）の傷み



<管理棟　平面図（S=1/150）>

<現況写真>

建物外観

玄関

左：和室（4）右：和室（5）

洋室（1）

和室（5）

和室（3）

和室（2）

洋室（2）

キッチン（1）

キッチン（2）

浴室

食堂

<管理棟活用イメージ>

管理棟（古民家）は現時点では飲食や物販機能としての活用を検討しており、今回の民間事業者へのサウンディング調査の結果を踏まえて方針を定める。

飲食店（古民家カフェ）

出典：富士吉田市観光ガイドＨＰ
https://fujiyoshida.net/gourmet/547

小売店（パン屋）

出典：富士の国やまなしＨＰ
https://www.yamanashi-kankou.jp/kankou/eat/maruyamapan.html

小売店（雑貨屋）

出典：ならのタウン情報ぱーぷる
https://par-ple.jp/pages/article_detail.php?report_no=9408&app_no=39&tab_no=0

宿泊施設

出典：ぐるり！丹波篠山HP
https://tourism.sasayama.jp/nipponia/