

社会資本総合整備計画 事後評価書

令和03年08月20日

|            |  |     |   |     |   |   |   |   |   |   |                       |   |   |
|------------|--|-----|---|-----|---|---|---|---|---|---|-----------------------|---|---|
| 計画の名称      | 紀の川市地域住宅整備計画                                 |     |   |     |   |   |   |   |   |   |                       |   |   |
| 計画の期間      | 平成28年度～平成32年度(5年間)                           |     |   |     |   |   |   |   |   |   | 重点配分対象の該当             |   |   |
| 交付対象       | 紀の川市   |     |   |     |   |   |   |   |   |   |                       |   |   |
| 計画の目標      | 『住宅・建築物の耐震化や長寿命化修繕を行い、安全で快適に居住できる住宅環境を実現する。』 |     |   |     |   |   |   |   |   |   |                       |   |   |
| 全体事業費(百万円) | 合計(A+B+C+D)                                  | 127 | A | 127 | B | 0 | C | 0 | D | 0 | 効果促進事業費の割合C/(A+B+C+D) | 0 | % |

| 番号 | 計画の成果目標(定量的指標)   |                  |                 |                 |
|----|--|------------------|-----------------|-----------------|
|    | 定量的指標の定義及び算定式  | 定量的指標の現況値及び目標値   |                 |                 |
|    |  | 当初現況値<br>(H28当初) | 中間目標値<br>(H30末) | 最終目標値<br>(H32末) |
| 1  | 市営住宅の耐震化の割合<br>市営住宅の耐震化の割合<br>市営住宅(全398戸)の耐震化の割合=耐震化完了戸数/全市営住宅戸数             | 14%              | %               | 24%             |
| 2  | 市営住宅の長寿命化完了戸数の割合<br>市営住宅の長寿命化完了戸数の割合<br>市営住宅に係る長寿命化計画(165戸)に基づく長寿命化修繕完了戸数の割合 | 45%              | %               | 72%             |
|    |  |                  |                 |                 |
|    |  |                  |                 |                 |
|    |  |                  |                 |                 |
|    |  |                  |                 |                 |

|     |           |   |          |   |          |   |            |   |            |   |           |   |
|-----|-----------|---|----------|---|----------|---|------------|---|------------|---|-----------|---|
| 備考等 | 個別施設計画を含む | - | 国土強靱化を含む | - | 定住自立圏を含む | - | 連携中枢都市圏を含む | - | 流域水循環計画を含む | - | 地域再生計画を含む | - |
|-----|-----------|---|----------|---|----------|---|------------|---|------------|---|-----------|---|

| A 基幹事業               |         |      |      |      |      |      |     |     |                    |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |  |
|----------------------|---------|------|------|------|------|------|-----|-----|--------------------|------------------|------------------|------------|-----|-----|-----|-----|----------------|-----------|----------------|--|
| 基幹事業（大）              | 番号      | 事業種別 | 地域種別 | 交付対象 | 直接間接 | 事業者  | 種別1 | 種別2 | 要素となる事業名<br>（事業箇所） | 事業内容<br>（延長・面積等） | 市区町村名／<br>港湾・地区名 | 事業実施期間（年度） |     |     |     |     | 全体事業費<br>（百万円） | 費用<br>便益比 | 個別施設計画<br>策定状況 |  |
|                      |         |      |      |      |      |      |     |     |                    |                  |                  | H28        | H29 | H30 | H31 | R02 |                |           |                |  |
| 一体的に実施することにより期待される効果 |         |      |      |      |      |      |     |     |                    |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |  |
| 備考                   |         |      |      |      |      |      |     |     |                    |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |  |
| 地域住宅計画に基づく事業         | A15-001 | 住宅   | 一般   | 紀の川市 | 直接   | 紀の川市 | —   | —   | 地域住宅計画に基づく事業       | 公営住宅等ストック総合改善事業  | 紀の川市             | ■          | ■   |     |     |     | 7              |           | 策定済            |  |
|                      | A15-002 | 住宅   | 一般   | 紀の川市 | 直接   | 紀の川市 | —   | —   | 地域住宅計画に基づく事業       | 住宅地区改良事業等        | 紀の川市             |            |     | ■   | ■   | ■   | 120            |           | 策定済            |  |
|                      |         |      |      |      |      |      |     |     |                    |                  | 小計               |            |     |     |     |     | 127            |           |                |  |
|                      |         |      |      |      |      |      |     |     |                    |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |  |
|                      |         |      |      |      |      |      |     |     |                    |                  | 合計               |            |     |     |     |     |                | 127       |                |  |
|                      |         |      |      |      |      |      |     |     |                    |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |  |

事後評価

○事後評価の実施体制、実施時期

事後評価の実施体制

紀の川市役所建設部都市計画課職員で対応

事後評価の実施時期

令和3年3月

公表の方法

紀の川市ホームページで公表

○事業効果の発現状況

定量的指標に関連する  
交付対象事業の効果の発現状況

・市営住宅の耐震化について、68%達成できた結果、入居者の居住にかかる安全性が向上した。  
・市営住宅の長寿命化修繕を実施した結果、紀の川市営住宅長寿命化計画の進捗を図ることができ、快適な住環境の向上につながった。

定量的指標以外の交付対象事業の  
効果の発現状況（必要に応じて記述）

○特記事項（今後の方針等）

・長寿命化修繕については、紀の川市営住宅等長寿命化計画を令和2年度で改定、計画を令和3年から令和12年の10年計画とし、今後も引き続き長寿命化計画に基づき実施していく予定である。

| ○目標値の達成状況              |         |                |
|------------------------|---------|----------------|
| 番号                     | 指標（略称）  |                |
|                        | 目標値／実績値 | 目標値と実績値に差が出た要因 |
| 1                      | 最終目標値   | 24%            |
|                        | 最終実績値   | 68%            |
| 当初現況値及び最終目標値に誤りがあったため。 |         |                |
| 2                      | 最終目標値   | 72%            |
|                        | 最終実績値   | 72%            |
|                        |         |                |
|                        |         |                |
|                        |         |                |
|                        |         |                |
|                        |         |                |