

# 土地売買等届出書

△△年△△月△△日

## 紀の川市長 様

権利取得者(譲受人)

〒△△△-△△△△

住所 和歌山県紀の川市西大井〇〇〇番地

氏名 紀の川建設株式会社  
代表取締役 紀の川 一郎

(担当者) 総務課

氏名 和歌山 太郎

電話 0736-△△-△△△△

市町村名※			
区分※	所・地・賃・他	単・団	
受理番号※	年 月 日	第 号	
処理番号※	年 月 日	第 号	

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する **所有権** (地上権・賃借権・その他) の **移転** (設定) をする契約の締結について、下記のとおり届け出ます。

記

契約の相手方等に関する事項		契約の相手方(譲渡人)の住所 〒〇〇〇-〇〇〇〇 〇〇県〇〇市〇〇町〇丁目〇-〇			氏名 山田 花子			契約締結年月日 〇〇年〇〇月〇〇日													
土地に関する事項	番	所在地		地目	面積																
	号	登記簿	簿番	住居表示	登記簿	現況	登記簿(m <sup>2</sup> )	実測(m <sup>2</sup> )													
	1	西大井字〇〇	123	西大井123	宅地	宅地	16,000	該当なし													
	2	西大井字〇〇	456	西大井456	〃	〃	165	該当なし													
							計	16,165 m <sup>2</sup>	計 m <sup>2</sup>												
利用の現況	届出に係る権利以外の権利																				
	所有権					所有権以外の権利															
	所有者の住所	所有者の氏名		種別	内容	権利者の住所		権利者の氏名													
1	工場	該当なし		なし	なし	なし		鈴木 次郎													
2	店舗併用住宅	該当なし		なし	賃借権	期間20年	西大井456														
3					(残15年)	地代25,000円/月		(その他別紙)													
土地等に存する工事	番号	種類	概要	移転又は設定に係る権利				※													
				所有権		所有権以外の権利															
	種別	内容	所有者の住所	所有者の氏名		種別	内容	権利者の住所		権利者の氏名											
1	工場	鉄筋コンクリート3階築20年	所有権	該当		なし	なし														
2	該当なし	4,300m <sup>2</sup>		該当		なし	なし														
3		(その他)	参考となるべき事項参照)																		
移転又は設定に係る事項	番号	移転又は設定の態様		地上権又は賃借権の場合				特記事項													
				存続期間	残存期間	堅固・非堅固の別		地代(年額・円)													
	1	売買		該当	当	なし		なし													
2	売買		該当	当	なし		なし														
3																					
対価の額等に関する事項	土地に関する対価等の額等										工作物等に関する対価の額等										
	番号	地目(現況)	面積(m <sup>2</sup> )			単価(円/m <sup>2</sup> )			対価の額(円)			種類	対価の額(円)								
	1	宅地	160	000	000	60500	968,000,000			工場	860	000	000								
2	〃		165	000	11500	1,897,500															
3																					
実測清算	有・無		計(a)			平均(b)÷(a)			計(b)			計									
	有		161	650	000	60000	969897500			860000000											
土地の利用目的等に関する事項	用途等	中高层共同住宅 3棟 延面積50,000m <sup>2</sup> 予定戸数 500戸 (一戸平均 100m <sup>2</sup> ) 附帯施設 幼稚園、分譲商店舗、児童公園										利用の現況の変更									
	利用目的に係る土地の所在	西大井〇〇番地周辺				利用目的に係る土地の面積				2,500,000.00			有								
	利用計画の概要	人工面率	75 → 90%		計画人口	2,000人 (4人1戸)			無												
その他参考となるべき事項	番号2の土地は、底地取引を行ったものであり、当該土地には賃借人 鈴木次郎 所有の店舗併用住宅(木造2階 100m <sup>2</sup> 築5年)が建っている。																				