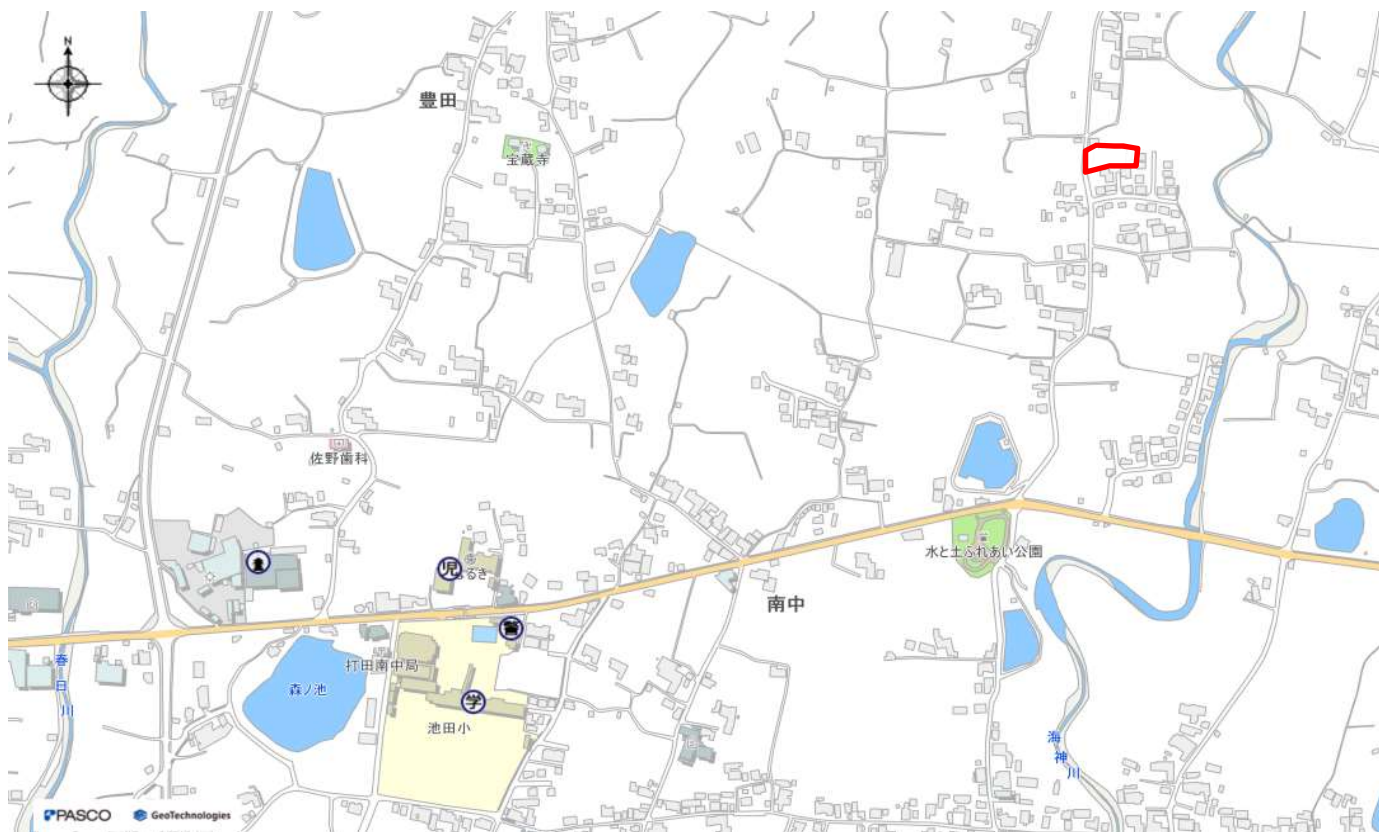


物 件 調 書

物件番号	1
------	---

所 在 地 番		紀の川市北中字中嶋 １ ６ ２ 番 １			
地 目		雑種地		地 積	８ ８ １ ㎡
接道道路の幅員及び構造		西側約 ４．５ｍの舗装道路（市道倉谷線）に接している。			
法令等に基づく制限	都市計画区域	都市計画区域内			
	用 途 地 域	無指定（特定用途制限地域で農住共生地区）			
	建 ぺ い 率	７ ０ ％		容 積 率	２ ０ ０ ％
	その他の制限	・ 屋根不燃地区（建築基準法第 ２ ２ 条）			
私道の負担等に関する事項		負担の有 無	無	負担の内容	
供給処理施設の状況		供給処理施設		事業所名	電話番号
		電 気	引込み可	関西電力(株)	0800-777-8074
		上水道	市道より配管必要	水道工務課	0736-77-0858
		下水道	認可区域外	下水道課	0736-77-0853
		ガ ス	なし		
交通機関		バ ス	和歌山バス 南中バス停 直線距離で約 ０．５ km		
			和歌山バス 勢田西バス停 直線距離で約 ０．７ km		
			地域巡回バス 北中バス停 直線距離で約 ０．１ km		
		鉄 道	ＪＲ西日本 和歌山線 打田駅 直線距離で約 １．９ km		
公共施設		施 設 名		現地からの距離	
		紀の川市役所		直線距離で約 １．５ km	
		池田小学校		直線距離で約 ０．８ km	
		打田中学校		直線距離で約 １．５ km	
		なるき保育所		直線距離で約 ０．８ km	
参考事項	・地勢 平坦地、整形地、接面道路とほぼ等高 ・地盤 普通 ・水道施設（配水池）跡地				

◆位置図



◆現況

