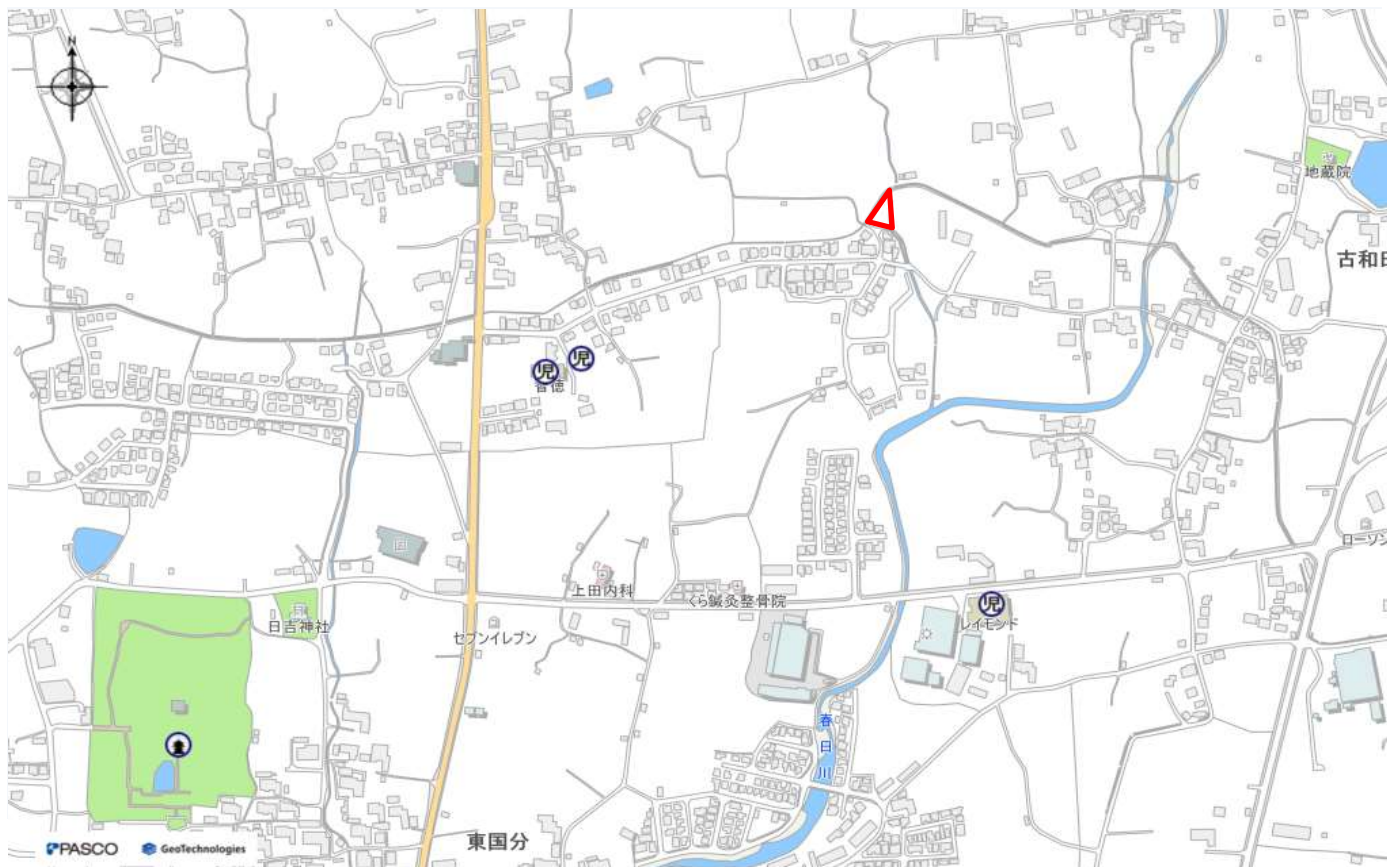


物 件 調 書

物件番号	2
------	---

所 在 地 番		紀の川市古和田字高畝 1 3 2 番 2					
地 目		宅 地		地 積		3 6 5 . 2 5 m ²	
接道道路の幅員及び構造		南側約 3 . 8 mの舗装道路（市道古和田浅川団地 1 号線）に接している。					
法令等に基づく制限	都市計画区域	都市計画区域内					
	用 途 地 域	無指定（特定用途制限地域で農住共生地区）					
	建 ぺ い 率	7 0 %			容 積 率	2 0 0 %	
	その他の制限	・ 屋根不燃地区（建築基準法第 2 2 条）					
私道の負担等に関する事項		負担の有 無	無		負担の内容		
供給処理施設の状況		供給処理施設			事業所名		電話番号
		電 気	引込み可		関西電力(株)		0800-777-8074
		上水道	市道より配管必要		水道工務課		0736-77-0858
		下水道	認可区域外		下水道課		0736-77-0853
		ガ ス	なし				
交通機関		バ ス	和歌山バス 中三谷バス停 直線距離で約 0 . 6 km				
			紀の川市地域巡回バス 中三谷バス停 直線距離で約 0 . 4 km				
			紀の川市コミュニティバス 中三谷バス停 直線距離で約 0 . 4 km				
		鉄 道	ＪＲ西日本 和歌山線 下井阪駅 直線距離で約 1 . 4 km				
公共施設		施 設 名			現地からの距離		
		紀の川市役所			直線距離で約 1 . 6 km		
		池田小学校			直線距離で約 0 . 9 km		
		打田中学校			直線距離で約 1 . 7 km		
		なるき保育所			直線距離で約 0 . 9 km		
参考事項	・ 地勢 ほぼ平坦、不整形地、接面道路より約 0 . 7 m高 ・ 地盤 普通 ・ ごみ集積ボックスについては、売買契約締結後、地元自治区が別場所へ移設する						

◆位置図



◆現況

