

物 件 調 書

物件番号	3
------	---

所在地番	紀の川市畑野上字登里立207番2			
地目	雑種地	地積	394.00㎡	
接道道路の幅員及び構造	南側約4.9mの舗装道路（市道東国分北畑野上線）、北側約7.0mの舗装道路（市道井阪打田線：都市計画道路）、東側約8.2mの舗装道路（市道畑野上枇杷谷線）に接している。			
法令等に基づく制限	都市計画区域	都市計画区域内		
	用途地域	無指定（特定用途制限地域で農住共生地区）		
	建ぺい率	70%	容積率 200%	
	その他の制限	・屋根不燃地区（建築基準法第22条）		
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容	
供給処理施設の状況	供給処理施設		事業所名	電話番号
	電気	引込み可	関西電力(株)	0800-777-8074
	上水道	市道より配管必要	水道工務課	0736-77-0858
	下水道	認可区域外	下水道課	0736-77-0853
	ガス	なし		
交通機関	バス	和歌山バス 池田小学校前バス停 直線距離で約1.3km		
		紀の川市地域巡回バス 北畑野上バス停 直線距離で約0.2km		
	鉄道	JR西日本 和歌山線 下井阪駅 直線距離で約1.0km		
公共施設	施設名		現地からの距離	
	紀の川市役所		直線距離で約1.2km	
	池田小学校		直線距離で約1.3km	
	打田中学校		直線距離で約1.2km	
	なるき保育所		直線距離で約1.4km	
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・地勢 平坦、不整形地、北側接面道路より約1.0m低く、東側接面道路より約0.8m低い ・地盤 普通 ・排水については、地元と協議を要する ・売買契約締結後、紀の川市の方で南側に設置しているガードレールを撤去する 			

◆位置図



◆現況

