

提案対象物件の概要

物件名称	上田井市有地	物件番号	1
------	--------	------	---

1 土地(敷地)に関する情報

所在地番	紀の川市上田井785番、801番		
地目	原野	地積	9,565㎡
接道道路の幅員及び構造	当該地東側に別の農地を挟んで幅員約3mの舗装道路(市道上田井北部線)があるが、直接接しておらずアクセス道なし		
法令等に基づく規制	都市計画区域	都市計画区域内	用途地域
	建ぺい率	70%	容積率
	その他制限	特定用途制限地域(農住共生地区)	
交通機関	車利用	紀の川ICから10分程度	
	公共交通機関利用	JR紀伊長田駅から徒歩15分程度	

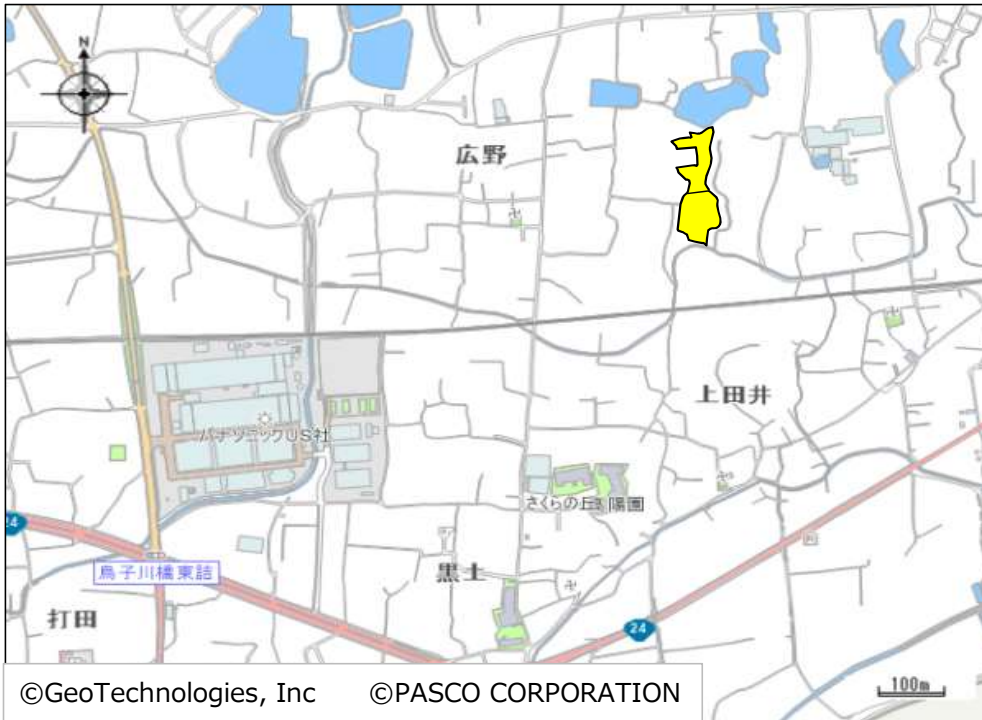
2 施設に関する情報

建築年度	-	耐震性	-
延床面積	-	駐車場	-
階数	-	構造	-
主な諸室	-		
その他	当該地に建築物等無し		

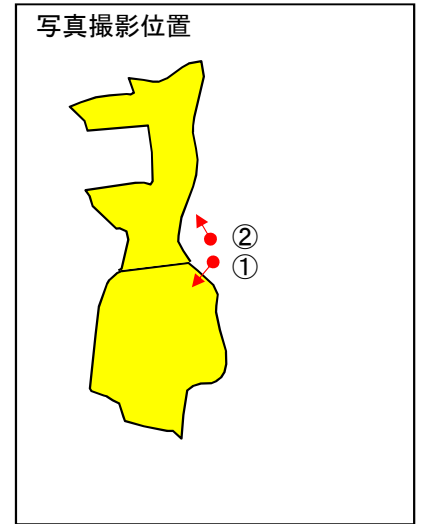
3 その他の情報

土地に関する注意事項	<ul style="list-style-type: none"> ・地勢＝不整形地、周辺の土地より約5m低い ・電気引き込み可 ・ため池浸水想定区域 ・当該地の北側がため池、東側と南側が水路に面しており、それらの擁壁より一段低い土地である。 ・当該地の東側に接する農地は、第1種農地である。
市として提案を求めたい内容等	<ul style="list-style-type: none"> ・未利用市有地を活用した脱炭素化の推進に寄与する省エネ事業 ・自由な発想による収益性のある事業展開 ・地域の活性化等に資する事業

◆位置図



写真撮影位置



◆現況



- ①(上)当該地東側より、南西方向を撮影
- ②(左)当該地東側より、北西方向を撮影